

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:32:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2096686**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2016-11-28**
Adresas: **Zarasai, Sėlių a. 16-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Telekomunikacijų patalpos

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa 1/2 a-3 (iš 0,99 kv.m)-0,49 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4426-7489:4727**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **4397-4001-8016, 1B4p**

Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4397-4001-8016:0001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **0**

Rūsų: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **29.79 kv. m**

Pagrindinis plotas: **23.98 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-01**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-12-12**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **411.75 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4426-7489:4727, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-03 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 10-08-577**

1998-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 180

2000-03-02 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13

2017-01-09 Susitarimas

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4426-7489:4727, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-07. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4426-7489:4727, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0086-03501/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13
Terminas: Nuo 2021-08-11 iki 2031-08-11

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4426-7489:4727, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 15R-1
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-18

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RITA JUKNONIENĖ
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4426-7489:4727, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415
2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:34:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2096691**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2016-11-28**
Adresas: **Zarasai, Sėlių a. 16-8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Telekomunikacijų patalpos
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa 1/2 a-4 (iš 2,65 kv.m)-1,33 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4426-7589:4732**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **4397-4001-8016, 1B4p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4397-4001-8016:0001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **140.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **43.86 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **87900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **87900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **215.14 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4426-7589:4732, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-03 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 10-08-577**
1998-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 180
2000-03-02 Statybos inspektorius pažyma Nr. 13
2017-01-09 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4426-7589:4732, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**

Aprašymas: **2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-07. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-18**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4426-7589:4732, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0086-03502/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

Terminas: **Nuo 2021-08-12 iki 2031-08-12**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4426-7589:4732, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 15R-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-18**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RITA JUKNONIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4426-7589:4732, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415 2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:35:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/76337**

Registro tipas: **Patalpos/butai**

Sudarymo data: **1999-09-29**

Adresas: **Zarasai, Sėlių a. 16**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Garažas

Adresas: **Zarasai, Sėlių a. 16**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: **Patalpos G-4, G-5, G-6, G-7, G-8, G-9, G-10**

Unikalus daikto numeris: **4397-4001-8020:0001**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **4397-4001-8020, 2G1p**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūsų: **Nėra**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **102.29 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14394 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **10803 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-02-23**

Vidutinė rinkos vertė: **3348 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**

Daiktas: **patalpa Nr. 4397-4001-8020:0001, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-03 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 10-08-577**

1998-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 180

2000-03-02 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13

2000-03-16 Pažyma

2002-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-29 10:14:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **43/10387**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-03-24**
Adresas: **Zarasai, Sėlių a. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4380-0008-0110**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **4380/0008:110 Zarasų m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2279 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2279 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1209/2279 žemės sklypo Nr. 4380-0008-0110, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1045**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **249/2279 žemės sklypo Nr. 4380-0008-0110, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-23**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-26**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **821/2279 žemės sklypo Nr. 4380-0008-0110, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2822**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111102064**
Daiktas: **249/2279 žemės sklypo Nr. 4380-0008-0110, aprašyto p. 2.1.,
4.2.**

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.22 E)-12/6MŽP-6-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4380-0008-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127 ž
Aprašymas: 2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-06. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-04
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434
Daiktas: 1209/2279 žemės sklypo Nr. 4380-0008-0110, aprašyto p. 2.1., 4.1.
249/2279 žemės sklypo Nr. 4380-0008-0110, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-03-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N43/98-026
2006-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-371
2008-07-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49
Plotas: 0.0249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-17
Terminas: Nuo 1998-03-18 iki 2033-03-18

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4380-0008-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4380-0008-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4380-0008-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4380-0008-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4380-0008-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4380-0008-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4380-0008-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. Nr. 1IŽ-86-(10.5 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355120
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Zarasų rajono savivaldybėje Nr. 3-322
Įregistravimo data: 2022-07-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2025-12-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355064

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Zarasų rajono
savivaldybėje Nr. 3-322
Įregistravimo data: 2022-07-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2025-12-20
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100641490**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-29
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Zarasų rajono savivaldybėje Nr. 3-72
Įregistravimo data: 2024-03-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1645 kv. m, nuo 2025-12-20
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114293**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2025-12-20
- 11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100053705**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-12-20
- 11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100047492**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2025-12-20
- 11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100047229**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2025-12-20
- 11.8. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046834**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2025-12-20

11.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100044789
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2025-12-20

11.10. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100045042
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2025-12-20

11.11. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100045080
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 178 kv. m, nuo 2025-12-20

11.12. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100043842
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2025-12-20

11.13. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100681658
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2015-10-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-869
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2279 kv. m, nuo 2025-12-20

- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354409**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-06-30 LR energ. min. įsak. Dėl Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrojo plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2022-07-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **362 kv. m, nuo 2025-12-20**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100976754**
Įregistravimo pagrindas: **2026-09-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Zarasų rajono savivaldybės administracija; 2021-02-05 Bendrasis planas T-3**
Įregistravimo data: **2026-09-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2279 kv. m, nuo 2026-09-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/63206. Žemės sklypo ribos neatitinka Nekilnojamojo turto registre įregistruoto ir kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, kadastro Nr. 4380/0008:10, ribų.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra