

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:10:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1632456**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2013-09-05**
Adresas: **Biržai, Rotušės g. 12-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Telefonų stotis**
Unikalus daikto numeris: **4400-2743-8873:9803**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **3699-0003-3016, 1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **619.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **406.79 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **630000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **359000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-02-26**
Vidutinė rinkos vertė: **359000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2743-8873:9803, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-26 Steigėjo įsakymas Nr. 313**
2000-02-11 Statinio priėmimo naudoti aktas
2011-11-18 Susitarimas Nr. (1.3) I-3189
2014-06-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 11
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2743-8873:9803, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 11
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždarnosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a. k. 300526099
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2743-8873:9803, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:12:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/8618
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-02-21
Adresas: Biržai, Rotušės g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

~~2.1.~~ ~~Pastatas – Administracinis pastatas~~
~~Unikalus daikto numeris: 3699-0003-3016~~
~~Paskirties grupė: Administracinių~~
~~Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių~~
~~Žymėjimas plane: 1B2/p~~
~~Statybos pradžios metai: 1990~~
~~Statybos pabaigos metai: 1990~~
~~Rekonstravimo pradžios metai: 2008~~
~~Rekonstravimo pabaigos metai: 2009~~
~~Papr. remonto pradžios metai: 2018~~
~~Papr. remonto pabaigos metai: 2020~~
~~Statinio kategorija: Neypatingasis~~
~~Baigtumo procentas: 100 %~~
~~Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema~~
~~Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis~~
~~Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas~~
~~Dujos: Nėra~~
~~Sienos: Plytos~~

Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2115.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1469.72 kv. m**
Tūris: **9562 kub. m**
Užstatytas plotas: **1024.00 kv. m**
Koordinatė X: **6230046**
Koordinatė Y: **546820**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1300000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **1144000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-08-21**
Vidutinė rinkos vertė: **254000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-21**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3699-0003-3016, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **3699-0003-3020**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5930 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **5140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **7/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-01**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
Daiktas: **29/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-26 Steigėjo įsakymas Nr. 313**
2000-02-11 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-31**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **10/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-12116**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-31**
- 4.4. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555
Daiktas: 54/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PJ-4403
2005-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-09-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis:
Daiktas: 54/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-280(15.35-23.4)
Plotas: 217.93 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-21

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-07 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 24-S4-802
Aprašymas: 1271268/100000000
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-20
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2040-05-02

7.2. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: 54/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-814
2024-03-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-274
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-15
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2040-06-01

7.3. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: 54/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-27 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-305
Aprašymas: 9/100 dalių
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-06
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-09-01

7.4. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: 54/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-277
Aprašymas: 14/100 dalių
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-06
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-09-29

7.5. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, a. k. 291349070
Daiktas: 54/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-586
Aprašymas: 10/100 dalių
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-05
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-11-03

7.6. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:
Daiktas: 54/100 kitų statinių Nr. 3699-0003-3020, aprašytų p. 2.2., 4.4.

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-09-02 Panaudos sutartis Nr. (2-49-23.4)S5-123
Aprašymas: **5/100 dalis**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-19**
Terminas: **Iki 2039-09-01**

7.7. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3699-0003-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380**
Aprašymas: **2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3699-0003-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3699-0003-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.3. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3699-0003-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-15 Kadastro tvarkytojo sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-15**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3699-0003-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0027-0003/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2009-09-25 iki 2019-09-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **3604/0029:4**
Archyvinės bylos Nr.: **12028/2772**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-28 17:00:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **36/10010**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-05-05**
Adresas: **Biržai, Rotušės g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **3604-0029-0004**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3604/0029:4 Biržų m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.2808 ha**Užstatyta teritorija: **0.2808 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **7704 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-25****2.2.****Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**Unikalus daikto numeris: **4400-1975-9112**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **b3**Statybos pradžios metai: **2008**Statybos pabaigos metai: **2009**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22100 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**Atkuriamoji vertė: **9930 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-10-29**Vidutinė rinkos vertė: **9930 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-23****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2011-11-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-15****4.2.****Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-04-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 275ž**Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-05****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111106080**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E42-1-(10.2.9E)/6MŽP-12-(15.6.33 E.)

Plotas: **0.1292 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21MŽP-15-(14.21.114.)**

Plotas: **0.1516 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-280(15.35-23.4)**

Plotas: **380.81 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-27 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 20-S4-327**
2024-11-07 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 24-S4-802

Aprašymas: **23542/1000000**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-20**

Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2040-05-02**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-814**
2024-03-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-274

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**

Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2040-06-01**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-07-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 157**
2021-11-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21SŽN-216-(14.21.55.)

Plotas: **0.0197 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-19**

Terminas: **Nuo 2006-07-19 iki 2105-07-19**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-27 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-305**

Aprašymas: **9/100 dalių**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-09-01**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-277**
Aprašymas: **14/100 dalių**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-09-29**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-07 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-586**
Aprašymas: **10/100 dalių**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-11-03**

7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-09-30 Panaudos sutartis Nr. (2.49-234) S5-161/TUR-114
Aprašymas: **14/100 dalių**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-09-02 Panaudos sutartis Nr. (2-49-23.4)S5-123
Aprašymas: **9/100 dalis**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-19**
Terminas: **Iki 2039-09-01**

7.9. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1143**
Aprašymas: **2012-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-70, nekilnojamojo daikto kodas 17073.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46**
2006-02-01 Susitarimas Nr. 46"P"
2006-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-12116
Plotas: **0.0274 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-31**
Terminas: **Iki 2097-05-04**

7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46**
2006-02-01 Susitarimas Nr. 46"P"
Plotas: **0.0821 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-31**
Terminas: **Iki 2097-05-04**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.015 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0029-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-11-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-08**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.
147025577

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1975-9112, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351665**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Biržų rajono savivaldybėje Nr. 3-273
Įregistravimo data: **2022-05-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Biržų rajono savivaldybėje Nr. 3-273
Duomenų pakeitimo data: **2023-04-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2025-06-15**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100160126**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07**
Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2025-06-15**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167659**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07**
Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2025-06-15**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159644**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07**
Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2025-06-15**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159596**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
 Įregistravimo data: 2021-12-21
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 238 kv. m, nuo 2025-06-15
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100165704
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
 Įregistravimo data: 2021-12-21
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 105 kv. m, nuo 2025-06-15
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100178730
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-335
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-11-07 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-12 Projektas D1A5200127
 Duomenų pakeitimo data: 2025-11-11
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-335 ?Dėl Biržų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-329
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2025-11-11
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100178707
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-335
 Įregistravimo data: 2021-12-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2025-06-15
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100634781
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1606 Nr. 1606
 Įregistravimo data: 2023-12-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2805 kv. m, nuo 2025-06-15
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100685421
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-12-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros

**ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-845**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2805 kv. m, nuo 2025-06-15**

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100682736**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-04-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1658**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2805 kv. m, nuo 2025-06-15**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100741848**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-01 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2008-12-04 Įsakymas D1-655**
Įregistravimo data: **2025-08-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2805 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635145**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1606 Nr. 1606**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2805 kv. m, nuo 2025-06-15**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379797**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-19 Biržų miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-465**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **304 kv. m, nuo 2025-06-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 35/8618. Dalis kiemo aikštelės b3 nepatenka į žemės sklypą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra