

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:15:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/14404**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1997-02-24**Adresas: **Joniškis, Medžiotojų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - AdministracinisUnikalus daikto numeris: **4798-4001-2014**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B3/p**Statybos pradžios metai: **1984**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **1701.24 kv. m**Pagrindinis plotas: **1333.47 kv. m**Tūris: **9237 kub. m**Užstatytas plotas: **756.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **666995 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **553464 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **316000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-23**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **4798-4001-2025**Paskirties grupė: **Transporto**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **2G1/p**Statybos pradžios metai: **1984**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **608.50 kv. m**Pagrindinis plotas: **608.50 kv. m**Tūris: **2393 kub. m**Užstatytas plotas: **707.00 kv. m**Koordinatė X: **6234562.34**Koordinatė Y: **476229.08**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216290 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **151471 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-05-13**
Vidutinė rinkos vertė: **21300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-27**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4798-4001-2014, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė 789,8 kv.m, tvora su vartais 73,15 m, tvora 9,37 m)**
Unikalus daikto numeris: **4798-4001-2036**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **23000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-06-01**
Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **36/100 pastato Nr. 4798-4001-2025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-367-959/2014**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **57/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1.**
45/100 pastato Nr. 4798-4001-2025, aprašyto p. 2.2.
57/100 kitų statinių Nr. 4798-4001-2036, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3107**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **22/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1.**
22/100 kitų statinių Nr. 4798-4001-2036, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
2012-03-22 Akcijų pasirašymo sutartis
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-23**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
Daiktas: **21/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1.**
11/100 pastato Nr. 4798-4001-2025, aprašyto p. 2.2.
21/100 kitų statinių Nr. 4798-4001-2036, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-09 Steigėjo įsakymas Nr. 41**
1999-06-15 Perdavimo - priėmimo aktas
1999-10-27 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 62
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **22/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-09 Sutartinė hipoteka Nr. 5717**
2026-06-09 IDK Nr. 30000163869195
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: **57/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-01 Nuomos sutartis Nr. 2014/09/01.2**
2015-01-02 Susitarimas Nr. prie nuomos sutarties Nr. 2012/09/03
Plotas: **77.85 kv. m**
Aprašymas: **Neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-27**
Terminas: **Nuo 2014-09-01**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: **57/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-19 Nuomos sutartis Nr. 2019/06/19**
Plotas: **22.52 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-13**
Terminas: **Nuo 2019-06-20**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: **57/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-03 Nuomos sutartis Nr. 2012/09/03**
2015-01-02 Susitarimas Nr. prie nuomos sutarties Nr. 2012/09/03
Plotas: **105.86 kv. m**
Aprašymas: **Neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-07**
Terminas: **Nuo 2012-09-03**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: **57/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-09 Nuomos sutartis Nr. 2016/09/09**
Plotas: **28.98 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-21**
Terminas: **Nuo 2016-09-12**

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **36/100 pastato Nr. 4798-4001-2025, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-367-959/2014**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: **22/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-01 Nuomos sutartis Nr. 05/01**
Plotas: **150.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-31**
Terminas: **Nuo 2012-05-01 iki 2022-05-01**

- 7.7. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: 45/100 pastato Nr. 4798-4001-2025, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3317
2012-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3107
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-25
- 7.8. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 4798-4001-2025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2009-06-05 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 06-34.NKV unikalus kodas KVR 17084.
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23
- 7.9. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 22/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.3.
21/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.4.
57/100 pastato Nr. 4798-4001-2014, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2256
2008-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3317
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-05
- 7.10. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: 11/100 pastato Nr. 4798-4001-2025, aprašyto p. 2.2., 4.4.
36/100 pastato Nr. 4798-4001-2025, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3317
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Dalis pastato 2G1p įregistruota atskirame registro įrašė Nr. 40/115648

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 4730/0803:33
Archyvinės bylos Nr.: 16277/2239

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2026-06-01, užsakymo Nr. 48983192
Patikslinimas galioja iki: 2026-06-30
Patikslinimas atliktas: UAB "INDOMUS", a. k. 302745309

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-24 14:07:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **47/12369**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-05-26**
Adresas: **Joniškis, Medžiotojų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4730-0803-0033**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4730/0803:33 Joniškio m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3354 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3354 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 482**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Joniškio rajono savivaldybė, a. k. 111103351**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (20.36 E) IL-382/5MŽP-8-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 27SŽN-66-(14.27.62.)**
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-18**
Terminas: **Nuo 2019-10-14 iki 2079-10-17**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 27SŽN-298**
2012-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3107
Plotas: **0.1843 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-14**
Terminas: **Nuo 2012-05-25 iki 2081-10-06**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-01-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 01-41. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 17084**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-19**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N47/98-0083**
Plotas: **0.0624 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-05**
Terminas: **Iki 2097-05-25**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **351.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,**

paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JUSTINA VYŠNIAUSKIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2653**
2022-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-14**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4730-0803-0033, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100345871**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Joniškio rajono savivaldybėje Nr. 3-167

Įregistravimo data: **2022-03-31**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100403057**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Joniškio rajono savivaldybėje Nr. 3-326

Įregistravimo data: **2023-07-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **1443 kv. m, nuo 2023-07-12**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100178024**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15**
Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354

Įregistravimo data: **2021-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-05**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100172390**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15
Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-354**

[registravimo data: **2021-12-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100350822**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-04
JONIŠKIO MIESTO CENTRINĖS KATILINĖS ŠILUMOS
PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ
PLANAS Nr. 1-147**

[registravimo data: **2022-05-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **351 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra