

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:23:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **65/9905**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1998-07-30**Adresas: **Pakruojis, Prof. S. Ušinsko g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **6553-0005-0137**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6553/0005:137 Pakruojo m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1281 ha**Užstatyta teritorija: **0.1281 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **2035 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-15**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatasUnikalus daikto numeris: **6598-6000-9017**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B2/p**

Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto

priklausinys: **Pagrindinis daiktas**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Papr. remonto pradžios metai: **2024**Papr. remonto pabaigos metai: **2025**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1031.19 kv. m**Pagrindinis plotas: **557.60 kv. m**

Pastato antžeminės dalies patalpų

bendrasis plotas: **702.02 kv. m**Tūris: **5955 kub. m**Užstatytas plotas: **451.00 kv. m**Užimtas plotas: **451 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas

slėptuvei ar priedangai: **Nėra**Koordinatė X: **6204801.75**

Koordinatė Y: **490592.16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1293000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **957000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-09-16**
Vidutinė rinkos vertė: **178000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-16**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2025-09-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **324.86 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
Daiktas: **41017/103119 pastato Nr. 6598-6000-9017, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-09 Steigėjo įsakymas Nr. 41**
1999-06-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2025-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
30-251021-06331
2025-10-21 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamuoju daiktu Nr. 10421
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: **62102/103119 pastato Nr. 6598-6000-9017, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5402**
2025-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
30-251021-06331
2025-10-21 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamuoju daiktu Nr. 10421
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-28**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6553-0005-0137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 838**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111102598**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6553-0005-0137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**
nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-12-
(13.2.)/5MŽP-6-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: **41017/103119 pastato Nr. 6598-6000-9017, aprašyto p. 2.2.,**
4.1.

- Įregistravimo pagrindas: **2025-10-21 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. 10421**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-28**
- 7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
 Daiktas: **62102/103119 pastato Nr. 6598-6000-9017, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-10-21 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. 10421**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-28**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6553-0005-0137, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-10-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. SA4-24-76(7.14)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**
 Terminas: **Nuo 2024-10-02 iki 2086-10-03**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6553-0005-0137, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-29 Nuomos sutartis Nr. N65/98-0106 2006-08-11 Susitarimas**
 Plotas: **0.0507 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-23**
 Terminas: **Nuo 1998-07-29 iki 2097-07-29**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6553-0005-0137, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6553-0005-0137, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6553-0005-0137, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0137, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6598-6000-9017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-251021-06331
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JOLANTA JAKULIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 6598-6000-9017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-631
2025-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-27
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6598-6000-9017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0406-06994/0
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-20
Terminas: Nuo 2024-08-20 iki 2034-08-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100349141
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21
Telia tinklo apsaugos zonos planas Pakruojo rajono savivaldybėje Nr. 3-201
Įregistravimo data: 2022-05-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100199889
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06
Įsakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2
Įregistravimo data: 2022-01-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra