

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:20:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **35/116681**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2000-01-10**Adresas: **Kupiškis, Gedimino g. 27-2****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalposUnikalus daikto numeris: **5798-6000-1012:0002**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **5798-6000-1012, 1B3p**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **2456.76 kv. m**Pagrindinis plotas: **1923.68 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1405236 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**Atkuriamoji vertė: **1096212 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-18**Vidutinė rinkos vertė: **241000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-18**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **334.71 kWh/m2/m.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **97746/200000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2460****2023-09-27 Pažyma dėl klaidos Nr. 2460.**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **3147/100000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2468**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**

Daiktas: **735/10000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3t
1997-07-08 Steigėjo įsakymas Nr. 112g
1998-08-26 Steigėjo įsakymas Nr. 310
2000-05-15 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 79
2002-11-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2006-04-10 Susitarimas
2007-01-18 Susitarimas
2023-08-29 Susitarimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-07**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **4063/10000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3t
2005-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-587
2006-04-10 Susitarimas
2007-01-18 Susitarimas
2023-08-29 Susitarimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **97746/200000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2023-12-22 Nuomos sutartis Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-09**

Terminas: **Nuo 2024-01-01 iki 2027-01-01**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **97746/200000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2015-06-30 Nuomos sutartis Nr. 1**

Plotas: **43.36 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos (3-12, 3-13)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

Terminas: **Nuo 2015-07-01 iki 2023-12-31**

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: **97746/200000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1., 4.1.**

3147/100000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2006-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-12366**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-13**

8. Žymos:

8.1.

Daiktas: 4063/10000 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašytos p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-30 Steigėjo įsakymas Nr. 3-34
2007-01-18 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-13

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0163-00765/0
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-19
Terminas: Nuo 2019-08-17 iki 2029-08-17
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a. k. 147025577
Daiktas: patalpa Nr. 5798-6000-1012:0002, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-06-30 10:19:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/29919
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-04-09
Adresas: Kupiškis, Gedimino g. 27

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Negyvenamoji patalpa - Rūsųs
Adresas: Kupiškis, Gedimino g. 27
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Patalpa Nr. 1
Unikalus daikto numeris: 5798-6000-1012:0001
Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **5798-6000-1012, 1B3p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **0**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **787.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **592.04 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **422266 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **337697 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-08**
Vidutinė rinkos vertė: **33300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **27884/78729 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0001, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2460**
2023-09-27 Pažyma dėl klaidos Nr. 2460.

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **36027/78729 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0001, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3t**
2005-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-587
2013-03-29 Susitarimas

Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-16**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**

Daiktas: **14818/78729 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0001, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3t**
1997-07-08 Steigėjo įsakymas Nr. 112g
1998-08-26 Steigėjo įsakymas Nr. 310
2000-05-15 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 79
2002-11-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2013-03-29 Susitarimas

Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 27884/78729 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0001, aprašytos p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-12366
2013-03-29 Susitarimas

Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16

8. Žymos:

8.1.

Daiktas: 36027/78729 patalpos Nr. 5798-6000-1012:0001, aprašytos p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-30 Steigėjo įsakymas Nr. 3-34

Įrašas galioja: Nuo 2006-04-20

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 5798-6000-1012:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a. k. 126376644

Daiktas: patalpa Nr. 5798-6000-1012:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-425

Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:17:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/29918

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1997-04-09

Adresas: Kupiškis, Gedimino g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

~~2.1.~~

~~Pastatas – Administracinis pastatas~~

~~Unikalus daikto numeris: 5798-6000-1012~~

~~Paskirties grupė: Administracinių~~

~~Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių~~

~~Žymėjimas plane: 1B3p~~
~~Statybos pradžios metai: 1986~~
~~Statybos pabaigos metai: 1986~~
~~Baigtumo procentas: 100 %~~
~~Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų~~
~~Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis~~
~~Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas~~
~~Dujos: Nėra~~
~~Sienos: Plytos~~
~~Stogo danga: Bitumas~~
~~Aukštų skaičius: 3~~
~~Bendras plotas: 3227.09 kv. m~~
~~Pagrindinis plotas: 1933.45 kv. m~~
~~Tūris: 16295 kub. m~~
~~Užstatytas plotas: 1180.00 kv. m~~
~~Koordinatė X: 6189756.76~~
~~Koordinatė Y: 561194.55~~
~~Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1788983 Eur~~
~~Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %~~
~~Atkuriamoji vertė: 1502838 Eur~~
~~Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2006-10-02~~
~~Vidutinė rinkos vertė: 229379 Eur~~
~~Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas~~
~~Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-02~~
~~Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-02~~
~~Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F~~
~~Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 213.09 kWh/m2/m.~~

2.2. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5798-6000-1026**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoideas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **197.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **136.44 kv. m**
Tūris: **1011 kub. m**
Užstatytas plotas: **247.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80225 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **56186 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-24**

~~2.3. **Pastatas - Garažas**~~

Aprašymas / pastabos: ~~B.p.3G1p~~
Unikalus daikto numeris: ~~5798-6000-1030~~
Paskirties grupė: ~~Pagalbinių~~
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: ~~Pagalbinio ūkio~~
Žymėjimas plane: ~~311g~~
Statybos pabaigos metai: ~~1995~~
Baigtumo procentas: ~~100 %~~
Sienos: ~~Metalas su karkasu~~
Aukštų skaičius: ~~4~~
Tūris: ~~37 kub. m~~
Užstatytas plotas: ~~19.00 kv. m~~
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): ~~2132 Eur~~
Fizinio nusidėvėjimo procentas: ~~20 %~~
Atkuriamoji vertė: ~~1706 Eur~~
Vidutinė rinkos vertė: ~~426 Eur~~
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: ~~2005-01-31~~
Kadastro duomenų nustatymo data: ~~2002-09-24~~

2.4. ~~Pastatas – Garažas~~
Unikalus daikto numeris: ~~5798-6000-1041~~
Paskirties grupė: ~~Pagalbinių~~
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: ~~Pagalbinio ūkio~~
Žymėjimas plane: ~~411g~~
Statybos pabaigos metai: ~~1995~~
Baigtumo procentas: ~~100 %~~
Šildymas: ~~Nėra~~
Vandentiekis: ~~Nėra~~
Nuotekų šalinimas: ~~Nėra~~
Sienos: ~~Metalas su karkasu~~
Aukštų skaičius: ~~4~~
Tūris: ~~38 kub. m~~
Užstatytas plotas: ~~19.00 kv. m~~
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): ~~2123 Eur~~
Fizinio nusidėvėjimo procentas: ~~32 %~~
Atkuriamoji vertė: ~~1445 Eur~~
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: ~~2011-12-30~~
Vidutinė rinkos vertė: ~~400 Eur~~
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: ~~Masinis vertinimas~~
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: ~~2023-09-15~~
Kadastro duomenų nustatymo data: ~~2002-09-24~~

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5798-6000-1041, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2460**
2023-09-27 Pažyma dėl klaidos Nr. 2460.

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**

Daiktas: **25/100 pastato Nr. 5798-6000-1026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3t**

1997-07-08 Steigėjo įsakymas Nr. 112g

1998-08-26 Steigėjo įsakymas Nr. 310

Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-11**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 41/100 pastato Nr. 5798-6000-1026, aprašyto p. 2.2.
pastatas Nr. 5798-6000-1030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1997-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3t
2005-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-587
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Daiktas: 41/100 pastato Nr. 5798-6000-1026, aprašyto p. 2.2., 4.3.
pastatas Nr. 5798-6000-1030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-30 Steigėjo įsakymas Nr. 3-34
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-09

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5798-6000-1012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-18 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. AD-0565-00892/0

Įrašas galioja: Nuo 2023-09-18

Terminas: Nuo 2023-09-15 iki 2033-09-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 5720/0013:123

Archyvinės bylos Nr.: 18758/1114

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-29 14:27:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 57/12432

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1998-05-29

Adresas: Kupiškis, Gedimino g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5720-0013-0123

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5720/0013:123 Kupiškio m. k. v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2536 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2536 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **11527 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-05-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 454Ž**

2004-04-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1489

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111100818**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-3 (10.41 Mr)/6MŽP-4-(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 22SŽN-441-(14.22.55.)**

Plotas: **0.0058 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-20**

Terminas: **Nuo 2023-10-27 iki 2073-10-27**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 22SŽN-442-(14.22.55 E.)**

Plotas: **0.111 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-30**

Terminas: **Nuo 2023-10-30 iki 2073-10-30**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**

Aprašymas: **2006-06-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-22**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-05-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N57/98-0004**

Plotas: **0.0274 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-11**

Terminas: **Iki 2097-05-15**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-10-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N57/2004-0047**

Plotas: **0.1094 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11**

Terminas: **Nuo 2004-10-22 iki 2100-10-22**

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.08 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.08 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.05 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
"Ažuolo geodezija", UAB, a. k. 147670179
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5720-0013-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **0.2536 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351358**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kupiškio rajono
savivaldybėje Nr. 3-272
Įregistravimo data: **2022-05-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2026-02-18**

11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100036498**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09**
Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-210
Įregistravimo data: **2021-09-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2026-02-18**

11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100035901**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09**
Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-210
Įregistravimo data: **2021-09-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-02-18**

11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100036114**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09**
Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-210
Įregistravimo data: **2021-09-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2026-02-18**

11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100034712**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09
Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-210
Įregistravimo data: 2021-09-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2026-02-18

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100034751**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09
Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-210
Įregistravimo data: 2021-09-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2026-02-18

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100034403**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09
Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-210
Įregistravimo data: 2021-09-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2026-02-18

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681451**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2006-06-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-22
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2026-02-18

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100414165**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22
LR energ. min. įsak. Dėl Kupiškio m. ir raj. šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano
patvirtinimo Nr. 1-310
Įregistravimo data: 2023-10-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 547 kv. m, nuo 2026-02-18

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro NR. 35/29918.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra