

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:26:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/29486**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1974-04-01**Adresas: **Rokiškis, Respublikos g. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ryšių mazgasUnikalus daikto numeris: **7397-2002-7012**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B4p**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **2608.11 kv. m**Pagrindinis plotas: **1879.34 kv. m**Tūris: **12068 kub. m**Užstatytas plotas: **871.00 kv. m**Koordinatė X: **6203483.17**Koordinatė Y: **599133.25**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-12-04**Vidutinė rinkos vertė: **223000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-08**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **241.80 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 7375-0020-0052 iš registro 73/15642****Rokiškis, Respublikos g.**Unikalus daikto numeris: **4400-3049-3097**Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**Žymėjimas plane: **a**Statybos pradžios metai: **2014**Statybos pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **0.0049 km**Plotas: **7.74 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **313 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **313 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-08-21**

Vidutinė rinkos vertė: **313 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **32/100 pastato Nr. 7397-2002-7012, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-1653**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111101681**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3049-3097, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4.1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**

Daiktas: **13/100 pastato Nr. 7397-2002-7012, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas**

1997-07-08 Steigėjo įsakymas Nr. 112g

1998-09-04 Steigėjo įsakymas Nr. 334

2002-09-03 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-11**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **55/100 pastato Nr. 7397-2002-7012, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1994-11-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 280v**

2005-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-587

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a. k. 188772248**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3049-3097, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240**

2022-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-102

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: **32/100 pastato Nr. 7397-2002-7012, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 923-7**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-07**

8. Žymos:

8.1.

Naudojama universaliosioms pašto paslaugoms teikti

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, a. k. 121215587

Daiktas: **55/100 pastato Nr. 7397-2002-7012, aprašyto p. 2.1., 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-30 Steigėjo įsakymas Nr. 3-34**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-10**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 7397-2002-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0163-00734/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05**
Terminas: **Nuo 2019-08-02 iki 2029-08-02**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3049-3097, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4.1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inžinerinis projektavimas", a. k. 223973140
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3049-3097, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1690**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **7375/0020:52**
Archyvinės bylos Nr.: **25915/1130**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-09-24 14:15:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **73/15642**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-07-09**
Adresas: **Rokiškis, Respublikos g. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7375-0020-0052**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7375/0020:52 Rokiškio m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2759 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2759 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 7375-0020-0052, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **90/29486**
Rokiškis, Respublikos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3049-3097**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **a**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.0049 km**
Plotas: **7.74 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **313 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **313 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-08-21**
Vidutinė rinkos vertė: **313 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-21**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0020-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 642Ž**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111101681**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0020-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GD-390/6MŽP-8-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0020-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 642Ž**
Aprašymas: **Leisti naudotis privažiuoimu prie transformatorinės(plane S -0.0043 ha) neribotam laikui Teisės naudotojai: AB "Lietuvos energija" filialo Panevėžio elektros tinklai**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0020-0052, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-08-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N73/00-0128

2007-06-06 Susitarimas Nr. N73/07-0024

Plotas: 0.1515 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-18

Terminas: Iki 2099-08-08

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0020-0052, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-07-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N73/98-0580

Plotas: 0.0398 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-11

Terminas: Iki 2097-07-09

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0020-0052, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0020-0052, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

Teritorijos unikalus numeris: 100384869

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Rokiškio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-395

Įregistravimo data: 2023-02-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-02-02

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rokiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-304**
Įregistravimo data: **2022-06-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **246 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100031277**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100031469**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100029042**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100029534**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100711121**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-03-25 LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS 'DĖL 'ROKIŠKIO SŪRIS' VANDENVIETĖS POŽEMINIO VANDENS**

**IŠTEKLIŲ APROBAVIMO IR ĮRAŠYMO ŽEMĖS GELMIŲ
REGISTRO ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE 1-74**

Įregistravimo data: **2025-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2758 kv. m, nuo 2025-01-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/29486

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra