

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-30 10:29:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **90/67141**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1997-03-07**Adresas: **Visaginas, Festivalio g. 1A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Administracinis gamybinis pastatasUnikalus daikto numeris: **3098-0001-9018**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B2p**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Rekonstravimo pradžios metai: **2007**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **868.33 kv. m**Pagrindinis plotas: **507.99 kv. m**Tūris: **4044 kub. m**Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**Koordinatė X: **6165602.3**Koordinatė Y: **652578.24**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **325533 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**Atkuriamoji vertė: **293095 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-04-18**Vidutinė rinkos vertė: **66300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-18**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **155.93 kWh/m2/m.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**Daiktas: **29/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1997-09-25 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 404****2013-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-3062**Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-29**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **14/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-16697**
2007-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-02**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **40/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-16697**
2007-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-02**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **17/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-16697**
2007-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas:
Daiktas: **14/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
40/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-10 Panaudos sutartis Nr. 1**
Plotas: **285.67 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-16**
Terminas: **Nuo 2023-03-15 iki 2025-10-15**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas:
Daiktas: **14/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-28 Panaudos sutartis Nr. 2**
Plotas: **45.95 kv. m**
Aprašymas: **A-1 (1.26 kv. m), a-2 (20 kv. m), 1-3 (2.16 kv. m), 1-4 (1.49 kv. m), 1-5 (9.55 kv. m), 1-6 (11.49 kv. m)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-02**
Terminas: **Nuo 2023-02-28 iki 2025-12-01**
- 7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **40/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
29/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1., 4.1.
17/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1., 4.4.
14/100 pastato Nr. 3098-0001-9018, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-16697**
2007-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-0001-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0424-0192/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-07-08 iki 2023-07-08**

- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-0001-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 5-113(v)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-06**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a. k. 183607488
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-0001-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **4583/0001:9**
Archyvinės bylos Nr.: **30/49**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-09-24 14:01:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **30/7410**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-07-01**
Adresas: **Visaginas, Festivalio g. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4583-0001-0009**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **4583/0001:9 Visagino m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0914 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0914 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**
Daiktas: **146/914 žemės sklypo Nr. 4583-0001-0009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-3065**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **768/914 žemės sklypo Nr. 4583-0001-0009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-73**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a. k. 188704927**
Daiktas: **768/914 žemės sklypo Nr. 4583-0001-0009, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-73**
Plotas: **0.0409 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-01**

6.2. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-73**
Plotas: **0.0409 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **768/914 žemės sklypo Nr. 4583-0001-0009, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
2008-01-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 30/08-01
Plotas: **0.011 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-08**
Terminas: **Nuo 2008-01-30 iki 2097-01-30**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **768/914 žemės sklypo Nr. 4583-0001-0009, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
2008-01-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 30/08-01
Plotas: **0.0364 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-08**
Terminas: **Nuo 2008-01-30 iki 2097-01-30**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **768/914 žemės sklypo Nr. 4583-0001-0009, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2008-01-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N
30/08-01**

Plotas: **0.0154 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-08**

Terminas: **Nuo 2008-01-30 iki 2097-01-30**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a. k. 121215434**

Daiktas: **768/914 žemės sklypo Nr. 4583-0001-0009, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
NV/98-0014**

2007-12-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1650

Plotas: **0.014 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-29**

Terminas: **Nuo 1998-06-24 iki 2097-06-30**

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0089 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0037 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0158 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0257 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028446**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-08-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Visagino mieste Nr. 3-415**
Įregistravimo data: **2021-09-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100047475**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100047591**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100047370**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100044818**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231**

[registravimo data: **2021-10-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100378232**

[registravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino energija"; 2019-04-04
Šilumos tinklų Sedulinos al., Taikos pr., Parko, Jaunystės,
Vilties, Kosmoso, Statybininkų, Draugystės, Santarvės g.
ribose, Visagino m. Nr. EI2018/10/29**

[registravimo data: **2022-12-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/67141

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra