

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-31 12:46:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1310906**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-07-21**
Būklė: **Tvarkomas** (nuo 2026-08-10)
Adresas: **Vilnius, Tujų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-1950-0575**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0029:355 Vilniaus m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **12.6456 ha**Miško žemės plotas: **5.8741 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **5.8741 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-08-10**Užstatyta teritorija: **0.4776 ha**Kitos žemės plotas: **6.2939 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **17736 Eur**Miško medynų vertė: **3695 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5061736 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-03**

2.2.

Pastatas - Kontrolės postasUnikalus daikto numeris: **1393-8000-1010**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**Žymėjimas plane: **1H1/p**Statybos pradžios metai: **1944**Statybos pabaigos metai: **1944**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **38.65 kv. m**Pagrindinis plotas: **27.99 kv. m**Tūris: **221 kub. m**Užstatytas plotas: **63.00 kv. m**Užimtas plotas: **64 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas	
slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6063655
Koordinatė Y:	579092
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	73100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	21900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-12-31
Vidutinė rinkos vertė:	21900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-12-31
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.3.	Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris:	1393-8000-1021
Paskirties grupė:	Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinių
Žymėjimas plane:	2B2/p
Statybos pradžios metai:	1938
Statybos pabaigos metai:	1938
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	336.31 kv. m
Pagrindinis plotas:	144.03 kv. m
Tūris:	1613 kub. m
Užstatytas plotas:	151.00 kv. m
Užimtas plotas:	166 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas	
slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6063590
Koordinatė Y:	579093
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	401000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	67 %
Atkuriamoji vertė:	132000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-07-14
Vidutinė rinkos vertė:	228000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.4.	Pastatas - Radijo centras
Unikalus daikto numeris:	1393-8000-1032
Paskirties grupė:	Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinių
Žymėjimas plane:	3B2/p
Statybos pradžios metai:	1938
Statybos pabaigos metai:	1938
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	392.39 kv. m
Pagrindinis plotas:	379.09 kv. m
Tūris:	2029 kub. m
Užstatytas plotas:	259.00 kv. m
Užimtas plotas:	263 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6063587
Koordinatė Y:	579079
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	506000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	152000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-07-14
Vidutinė rinkos vertė:	317000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.5.	Pastatas - Transformatorinė
Unikalus daikto numeris:	1393-8000-1043
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane:	4H1/p
Statybos pradžios metai:	1965
Statybos pabaigos metai:	1965
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	98.46 kv. m
Pagrindinis plotas:	64.44 kv. m
Tūris:	488 kub. m
Užstatytas plotas:	124.00 kv. m
Užimtas plotas:	180 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6063571
Koordinatė Y:	579083
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	138000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	41400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-12-31
Vidutinė rinkos vertė:	41400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-12-31
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14

2.6.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	1393-8000-1054
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	5F1/p
Statybos pradžios metai:	1938
Statybos pabaigos metai:	1938
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	109.40 kv. m
Pagrindinis plotas:	109.40 kv. m
Tūris:	443 kub. m
Užstatytas plotas:	133.00 kv. m
Užimtas plotas:	133 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas	
slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6063578
Koordinatė Y:	579126
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	73200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	22000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-12-31
Vidutinė rinkos vertė:	40900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-12-31
Kadastru duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.7.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	1393-8000-1065
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	6F1/p
Statybos pradžios metai:	1967
Statybos pabaigos metai:	1967
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	333.36 kv. m
Pagrindinis plotas:	333.36 kv. m
Tūris:	2096 kub. m
Užstatytas plotas:	344.00 kv. m
Užimtas plotas:	344 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas	
slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6063600

	Koordinatė Y:	579161
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	260000 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
	Atkuriamoji vertė:	78000 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-12-31
	Vidutinė rinkos vertė:	145000 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-12-31
	Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.8.		Pastatas - Antenos aptarnavimo pastatas
	Unikalus daikto numeris:	1393-8000-1076
	Paskirties grupė:	Pagalbinių
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
	Žymėjimas plane:	711/g
	Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys:	Pagrindinis daiktas
	Statybos pradžios metai:	1967
	Statybos pabaigos metai:	1967
	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
	Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
	Baigtumo procentas:	100 %
	Šildymas:	Nėra
	Vandentiekis:	Nėra
	Nuotekų šalinimas:	Nėra
	Dujos:	Nėra
	Sienos:	Metalas su karkasu
	Stogo danga:	Metalas
	Aukštų skaičius:	1
	Bendras plotas:	8.42 kv. m
	Pagrindinis plotas:	8.42 kv. m
	Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas:	8.42 kv. m
	Tūris:	18 kub. m
	Užstatytas plotas:	9.00 kv. m
	Užimtas plotas:	9 kv. m
	Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
	Koordinatė X:	6063536
	Koordinatė Y:	579267
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	13900 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
	Atkuriamoji vertė:	4180 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-12-31
	Vidutinė rinkos vertė:	970 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-12-31
	Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.9.		Pastatas - Antenos aptarnavimo pastatas
	Unikalus daikto numeris:	1393-8000-1087
	Paskirties grupė:	Pagalbinių
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
	Žymėjimas plane:	811/p
	Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys:	Pagrindinis daiktas
	Statybos pradžios metai:	1944
	Statybos pabaigos metai:	1944
	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis

Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	13.18 kv. m
Pagrindinis plotas:	13.18 kv. m
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas:	13.18 kv. m
Tūris:	59 kub. m
Užstatytas plotas:	21.00 kv. m
Užimtas plotas:	21 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6063505
Koordinatė Y:	579049
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	45700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	13700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-07-14
Vidutinė rinkos vertė:	2520 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.10.	Pastatas - Šunų virtuvė
Unikalus daikto numeris:	1393-8000-1098
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	911/p
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys:	Pagrindinis daiktas
Statybos pradžios metai:	1944
Statybos pabaigos metai:	1944
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	13.36 kv. m
Pagrindinis plotas:	13.36 kv. m
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas:	13.36 kv. m
Tūris:	74 kub. m
Užstatytas plotas:	23.00 kv. m
Užimtas plotas:	23 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6063389
Koordinatė Y:	579008
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	14100 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4230 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-07-14
Vidutinė rinkos vertė: 3150 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-07-14

2.11. ~~Kiti inžineriniai statiniai – Radijo antena~~
~~Unikalus daikto numeris: 4400-3507-6854~~
~~Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai~~
~~Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties~~
~~Statusas: Formuojamas~~
~~Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-26~~

2.12. ~~Kiti inžineriniai statiniai – Baseinas~~
~~Unikalus daikto numeris: 4400-3507-6865~~
~~Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai~~
~~Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties~~
~~Statusas: Formuojamas~~
~~Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-26~~

2.13. ~~Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė~~
~~Unikalus daikto numeris: 4400-3613-9272~~
~~Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai~~
~~Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties~~
~~Statusas: Formuojamas~~
~~Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-09~~

2.14. ~~Kiti inžineriniai statiniai – Tvora~~
~~Unikalus daikto numeris: 4400-3613-9283~~
~~Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai~~
~~Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties~~
~~Statusas: Formuojamas~~
~~Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-09~~

2.15. ~~Kiti inžineriniai statiniai – Radijo antena~~
~~Unikalus daikto numeris: 4400-3613-9307~~
~~Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai~~
~~Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties~~
~~Statusas: Formuojamas~~
~~Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-09~~

2.16. ~~Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė~~
~~Aprašymas / pastabos: Suformuotas padalijus unik. Nr. 1393-8000-1106.~~
~~Unikalus daikto numeris: 4400-6713-2556~~
~~Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai~~
~~Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties~~
~~Žymėjimas plane: b~~
~~Statusas: Suformuotas padalijus daiktą~~
~~Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1393-8000-1106~~
~~Statybos pradžios metai: 1944~~
~~Statybos pabaigos metai: 1944~~
~~Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis~~
~~Baigtumo procentas: 100 %~~
~~Kiekis: 1 vnt.~~
~~Plotas: 3592.31 kv. m~~
~~Danga: Asfaltbetonis~~
~~Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 309000 Eur~~
~~Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %~~
~~Atkuriamoji vertė: 77100 Eur~~

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-07-14
Vidutinė rinkos vertė:	77100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.17.	Kiti inžineriniai statiniai - Baseinas
Aprašymas / pastabos:	Suformuotas padalijus unik. Nr. 1393-8000-1106.
Unikalus daikto numeris:	4400-6713-2534
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	c
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1393-8000-1106
Statybos pradžios metai:	1938
Statybos pabaigos metai:	1938
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Kiekis:	1 vnt.
Plotas:	23.33 kv. m
Tūris:	35 kub. m
Medžiaga:	Betonas
Koordinatė X:	6063578
Koordinatė Y:	579037
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	8410 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	2100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-07-14
Vidutinė rinkos vertė:	1260 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-07-14
2.18.	Kiti inžineriniai statiniai – Radijo antena
Aprašymas / pastabos:	Suformuotas padalijus unik. Nr. 1393-8000-1106. Nugriauta antena 60 m. aukščio.
Unikalus daikto numeris:	4400-6713-2523
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	r
Būklė:	Fiziškai pažeistas
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1393-8000-1106
Statybos pradžios metai:	1967
Statybos pabaigos metai:	1967
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	40 %
Kiekis:	1 vnt.
Medžiaga:	Betonas
Koordinatė X:	6063535
Koordinatė Y:	579269
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	96 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	24 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-07-14
Vidutinė rinkos vertė:	24 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-14**

2.19.

Aprašymas / pastabos: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**
Suformuotas padalijus unik. Nr. 1393-8000-1106. Buvęs pažymėtas i1.

Unikalus daikto numeris: **4400-6713-2512**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1393-8000-1106**

Statybos pradžios metai: **1938**

Statybos pabaigos metai: **1938**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.50 m**

Kiekis: **1 vnt.**

Ilgis: **1358.43 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **32400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-14**

Vidutinė rinkos vertė: **19500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-14**

2.20.

Aprašymas / pastabos: **Kiti inžineriniai statiniai – Radijo antena**
Suformuotas padalijus unik. Nr. 1393-8000-1106. Nugriauta antena 120m. aukščio.

Unikalus daikto numeris: **4400-6713-2501**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **r1**

Būklė: **Fiziškai pažeistas**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1393-8000-1106**

Statybos pradžios metai: **1944**

Statybos pabaigos metai: **1944**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **40 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Medžiaga: **Betonas**

Koordinatė X: **6063499**

Koordinatė Y: **579050**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **178 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **45 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-14**

Vidutinė rinkos vertė: **45 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6713-2501, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2512, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2523, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2534, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2556, aprašyti p. 2.16.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-12-06 Steigėjo įsakymas Nr. 142
2023-10-31 Apeliacinio teismo sprendimas Nr. e2A-712-370/2023**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**

Daiktas: **pastatas Nr. 1393-8000-1010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1393-8000-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1393-8000-1032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1393-8000-1043, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1393-8000-1054, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1393-8000-1065, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1393-8000-1076, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1393-8000-1087, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1393-8000-1098, aprašytas p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-12-06 Steigėjo įsakymas Nr. 142
2023-10-31 Apeliacinio teismo sprendimas Nr. e2A-712-370/2023**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-163**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a. k. 111109233**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-027-794**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-09-04 Servituto sutartis Nr. SK-8794**

Plotas: **257.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1393-8000-1076, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1393-8000-1087, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1393-8000-1098, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVELINA ČIŽINAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1393-8000-1076, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1393-8000-1087, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1393-8000-1098, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2798
2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-22
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVELINA ČIŽINAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1393-8000-1010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1393-8000-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1393-8000-1032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1393-8000-1043, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1393-8000-1054, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1393-8000-1065, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2798
2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-26
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1393-8000-1010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1393-8000-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1393-8000-1032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1393-8000-1043, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1393-8000-1054, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1393-8000-1065, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-26
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVELINA ČIŽINAUSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6713-2501, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2512, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2523, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2534, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2556, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2798
2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-26
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6713-2501, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2512, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2523, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2534, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-6713-2556, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-26
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

DEIMANTĖ JANUTĖNAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2598
2025-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-09-11

10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-09-11

10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1950-0575, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-163

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100722651
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12
Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos UAB 'Skaidula' tinklo plano
Vilniaus miesto ir rajono savivaldybėje patvirtinimo 3-95
Įregistravimo data: 2025-03-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-09-13
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100771871
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-12-18
Projektas E1E12500029
Įregistravimo data: 2025-12-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 703 kv. m, nuo 2025-12-18
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100744679
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-09 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-08
Projektas E1E1500119
Įregistravimo data: 2025-09-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2025-09-13
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100744591
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-09 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-08
Projektas E1E1500119
Įregistravimo data: 2025-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 147 kv. m, nuo 2025-09-13

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100744596**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-09 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-08 Projektas E1E1500119**
Įregistravimo data: **2025-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2025-09-13**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100322874**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-01-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-10-24 Projektas E1E14G0032**
Duomenų pakeitimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **693 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100302607**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-01-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-10-24 Projektas E1E14G0032**
Duomenų pakeitimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **779 kv. m, nuo 2026-01-06**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100740050**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-07-14 Projektas D7A1300704**
Įregistravimo data: **2025-07-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-08 Projektas D7A1300704**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-09-22**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100402811**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių**

**vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas
Nr. V-73**

Įregistravimo data: **2023-07-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2025-09-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra