

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-21 11:49:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2178445**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2017-10-17**
Adresas: **Visaginas, Taikos pr. 1-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Techninė patalpa**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2 (10.86 kv. m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4791-0134:9312**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **3098-3002-6014, 1H2p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **747.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **679.32 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1190000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **595000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-04-01**
Vidutinė rinkos vertė: **595000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4791-0134:9312, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58**
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 504
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4791-0134:9312, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-26**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA MATEIKIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4791-0134:9312, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903**
2020-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-26**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4791-0134:9312, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-11-10 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4-435
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra