

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-05 08:53:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/117011**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1991-06-21**Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - ParduotuvėAdresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**Unikalus daikto numeris: **2190-0010-1021**Paskirties grupė: **Komercinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**Žymėjimas plane: **1E2p**Statybos pradžios metai: **1900**Statybos pabaigos metai: **1900**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **544.38 kv. m**Pagrindinis plotas: **292.66 kv. m**Tūris: **2256 kub. m**Užstatytas plotas: **438.00 kv. m**Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-21**

2.2.

Pastatas - TualetasAdresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**Unikalus daikto numeris: **4400-0686-2579**Paskirties grupė: **Komercinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**Žymėjimas plane: **9L1p**Statybos pradžios metai: **1974**Statybos pabaigos metai: **1989**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **77.55 kv. m**Pagrindinis plotas: **59.92 kv. m**Tūris: **355 kub. m**Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**Koordinatė X: **6178274.31**Koordinatė Y: **320137.84**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46918 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**Atkuriamoji vertė: **37940 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-10-11**

Vidutinė rinkos vertė: **68350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-23**

2.3. ~~Pastatas – Parduotuvė – paviljonas~~

~~Aprašymas / pastabos: -~~
~~Unikalus daikto numeris: 2190-0010-1010~~
~~Paskirties grupė: Komercinių~~
~~Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos~~
~~Žymėjimas plane: 2E2/p~~
~~Statybos pradžios metai: 1956~~
~~Statybos pabaigos metai: 1956~~
~~Papr. remonto pradžios metai: 2020~~
~~Papr. remonto pabaigos metai: 2022~~
~~Statinio kategorija: Ypatingasis~~
~~Baigtumo procentas: 100 %~~
~~Šildymas: Nėra~~
~~Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis~~
~~Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas~~
~~Dujos: Nėra~~
~~Sienos: Plytos~~
~~Stogo danga: Bitumas~~
~~Aukštų skaičius: 2~~
~~Bendras plotas: 1667.85 kv. m~~
~~Pagrindinis plotas: 1076.69 kv. m~~
~~Tūris: 12540 kub. m~~
~~Užstatytas plotas: 1511.00 kv. m~~
~~Koordinatė X: 6178300.23~~
~~Koordinatė Y: 320082.35~~
~~Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1179000 Eur~~
~~Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %~~
~~Atkuriamoji vertė: 554000 Eur~~
~~Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-06-06~~
~~Vidutinė rinkos vertė: 1316000 Eur~~
~~Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas~~
~~Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-06~~
~~Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-06-06~~

2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2190-0010-1021, aprašytam p. 2.1.**
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**
Aprašymas / pastabos: **(lauko prekystaliai, kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2190-0010-1032**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1953**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2190-0010-1032, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-26 Reorganizavimo sąlygos**
2022-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
Aprašymas: **2011-10-26 Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas- 16075**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2190-0010-1032, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-250915-00134**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-15**

10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-31-250521-00005**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-21**

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220616-11011
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RITA ABLINGIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1465**
2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180831-00051**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-31**

- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a. k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-14
- 10.7. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a. k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-17 Statybos leidimas Nr. LNS-31-100617-00197
Aprašymas: Leidžiama nugriauti priestatą.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-03-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-15
Įrašas galioja: Nuo 2010-03-25
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a. k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-03-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai 1E2p, 9L1p yra sklype 2101/0003:586. Nekilnojamojo daikto 2E2p (unikalus Nr. 2190-0010-1010) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2021-02-11 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-05 08:53:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/572241**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-04-20**
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0841-5709**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:586 Klaipėdos m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2884 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2884 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **443524 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 116**
2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-489-(14.13.55.)
Plotas: **0.2884 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
Terminas: **Iki 2070-06-20**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.152 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų matininkas", a. k. 302459514
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116888**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2024-04-22**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2884 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2884 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai reg. Nr. 50/117011.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra