

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-18 11:03:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/117119**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-05-21**Adresas: **Klaipėda, I. Kanto g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **2190-0006-8018**Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**Žymėjimas plane: **1A1p**Statybos pabaigos metai: **1905**Rekonstravimo pabaigos metai: **1994**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **516.34 kv. m**Naudingas plotas: **356.20 kv. m**Gyvenamasis plotas: **247.45 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **149.05 kv. m**Tūris: **2063 kub. m**Užstatytas plotas: **276.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**Kambarių skaičius: **12**Koordinatė X: **6179420.69**Koordinatė Y: **319413.83**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216925 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**Atkuriamoji vertė: **203892 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **308000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-21**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **G**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **123.33 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas-stoginėUnikalus daikto numeris: **2190-0006-8029**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **911p**Statybos pabaigos metai: **1990**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **278 kub. m**
Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11759 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **10108 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **32600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-21**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2190-0006-8018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2190-0006-8030**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8240 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **7940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Žemės ūkio kooperatyvas "Džiaugsmelis", a. k. 300510077**
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-8018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2190-0006-8029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2190-0006-8030, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-4494**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-10-02 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. GV-0756-00101/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-02**

Terminas: **Nuo 2025-09-30 iki 2035-09-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos:** įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Patikslinus kadastro duomenis (įtraukus rūsio (149,05 kv. m) ir pagalbinį nenaudingą (11,09 kv. m) plotus), bendras pastato 1A1p plotas pasikeitė į 516,34 kv.m. Pastato 9I1p buvęs pažymėjimas plane - 9G1p.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **2101/0003:62**

Archyvinės bylos Nr.: **21/20485**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-18 11:04:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/1942**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1996-04-12**Adresas: **Klaipėda, I. Kanto g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **2101-0003-0062**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0003:62 Klaipėdos m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **0.1581 ha**Užstatyta teritorija: **0.1581 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **215000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **Žemės ūkio kooperatyvas "Džiaugsmelis", a. k. 300510077**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0062, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-4494**Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0062, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0062, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.07 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0005 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100356040

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto
savivaldybėje Nr. 3-341

Įregistravimo data: 2022-07-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos
zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100677062

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 1581 kv. m, nuo 2024-07-23

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100408340

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16
Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263

Įregistravimo data: 2023-08-30

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-08-30

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100408249

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16
Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263

Įregistravimo data: **2023-08-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-08-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr. 50/117119

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra