

PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų [redacted] mėnesio [redacted] diena

I. Sutarties šalys

1.1. Mes, AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“, įmonės kodas 120505210, buveinės adresas Sausio 13-osios g. 10, LT-04347, Vilnius, adresas korespondencijai: Sausio 13-osios g. 10, LT-04347, Vilnius (toliau – Ketinamo parduoti daikto savininkas), atstovaujama generalinio direktoriaus Remigijaus Šerio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir [redacted], asmens/įmonės kodas [redacted], gyvenantis adresu/buveinės adresas [redacted] (toliau – Būsimasis pirkėjas), atstovaujama [redacted], veikiančio pagal [redacted], toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarome šią Preliminariąją turto pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – sutartis):

II. Sutarties objektas

2.1. Ketinamo parduoti daikto savininkas ir Būsimasis pirkėjas įsipareigoja **iki du tūkstančiai dvidešimt [redacted] metų [redacted] mėnesio [redacted] dienos** sudaryti Ketinamo parduoti daikto savininkui nuosavybės teisę priklausančio – [redacted] kv. m, unikalus Nr. [redacted] ir esančio [redacted] (toliau – Turtas), kuris yra [redacted] ha ploto žemės sklype, unikalus Nr. [redacted], valdomo [redacted] d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. [redacted] pagrindu (toliau – Turtas), adresu [redacted], pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Turto pirkimo-pardavimo sutartis). Šiame sutarties punkte nurodytas pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęsiamas šalių rašytiniu susitarimu arba AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“ nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu taisyklėse (toliau – Taisyklės) numatytais atvejais ir tvarka, arba sutarties 5.6 punkte numatytu atveju ir tvarka. Turtą charakterizuojantys duomenys yra pateikiami Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė, kuris yra pridedamas prie šios sutarties kaip 1 priedas.

III. Turto pirkimo-pardavimo sutarties esminės sąlygos

3.1. Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas už [redacted] Eur (suma žodžiais eurų), t. y. tokia Turto kaina turės būti nurodyta Turto pirkimo-pardavimo sutartyje. Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui šioje sutartyje numatyta tvarka. Visą Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalo sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui ne vėliau kaip iki pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo arba ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo, išskyrus šios sutarties 3.2 punkte numatytą atvejį. Nuosavybės teisė į Turtą Būsimajam pirkėjui pereis nuo tinkamo atsiskaitymo su Ketinamo parduoti daikto savininku bei Turto pardavimo Būsimajam pirkėjui momento. Tokiu atveju Turto pirkimo-pardavimo sutartis kartu bus ir Turto pardavimo–priėmimo aktas.

3.2. Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą gali finansuoti Būsimojo pirkėjo pasirinktas bet kuris Lietuvos Respublikoje įregistruotas bankas, suteikdamas Būsimajam pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais, kurio grąžinimo užtikrinimui Ketinamo parduoti daikto savininkas turės įkeisti Turtą tokiam bankui sąlygine hipoteka, kuri įsigalios nuo to momento, kai Būsimasis pirkėjas visiškai ir tinkamai atsiskaitys su Ketinamo parduoti daikto savininku pagal Turto pirkimo-pardavimo sutartį ir nuosavybės teisė į Turtą bus perleista Būsimajam pirkėjui. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu bus pasirinktas šiame sutarties punkte numatytas atsiskaitymo būdas, Turto pirkimo-pardavimo sutartyje turės būti nurodyta, jog bankas, finansuojantis Turto įsigijimą, atitinkamą Turto kainos dalį perveda tiesiogiai į Ketinamo parduoti daikto savininko sąskaitą. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, kai banko finansuojama Turto kainos dalis yra mažesnė nei sutarties 4.2 punkte nurodyta likusi Turto kainos dalis, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja skirtumą tarp banko finansuojamos Turto kainos dalies ir sutarties 4.2 punkte nurodytos likusios Turto kainos dalies sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui iki Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pasirinkus šiame sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą sutarties 4.2 punkte nurodytą likusią Turto kainos dalį Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos.

3.3. Tuo atveju, jeigu Turto kaina (ar jos dalis) bus finansuojama Būsimojo pirkėjo pasirinkto bet kurio Lietuvos Respublikoje įregistruoto banko, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pateikti Ketinamo parduoti daikto savininkui banko kredito sutartį ar banko išduotą garantinį raštą, pagal kuriuos bus finansuojamas Turto įsigijimas.

3.4. Kai Ketinamo parduoti daikto savininkas nėra žemės sklypo, kuriame yra Turtas, savininkas, žemės sklypas yra nesuformuotas, nėra sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis ar esant kitai situacijai, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja per Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytą terminą savarankiškai sutvarkyti visus žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą, žemės sklypo suformavimo ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu.

3.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo–pardavimo sutartyje bus nuostata, leidžianti Ketinamo parduoti daikto savininkui vienašališkai neteisine tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį tuo atveju, jei Būsimasis pirkėjas laiku nesumokės visos sutarties 3.1 punkte nurodytos sumos.

3.6. Visos kitos Turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, taip pat šalių teisės bei pareigos, kurios nėra nustatytos šioje sutartyje, bus nustatomos šalių susitarimu sudarant Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.7. Šalys įsipareigoja Turto pirkimo–pardavimo sutartį šioje sutartyje numatytomis sąlygomis sudaryti bei patvirtinti Vilniaus miesto 30–ajame notaro biure ne vėliau kaip iki šios sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos.

3.8. Notarines Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Būsimasis pirkėjas.

IV. Ketinamo parduoti daikto savininko ir Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią sutartį įvykdymo užtikrinimas

4.1. Šalių susitarimu Būsimasis pirkėjas, užtikrindamas savo prievolių pagal šią sutartį vykdymą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios sutarties pasirašymo Ketinamo parduoti daikto savininkui pavedimu įsipareigoja sumokėti 10 (dešimties) procentų Turto kainos (atskaičius Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtą pradinį įnašą; pradinis įnašas įskaitomas į šią sumą) dydžio sumą, t. y. [] Eur (**suma žodžiais** eurų), kuri šalims iki šios sutarties 2.1. punkte nustatyto termino sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta į Turto pirkimo–pardavimo kainą. Šiame sutarties punkte nurodytą sumą Būsimasis pirkėjas įsipareigoja pervesti į Ketinamo parduoti daikto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje sutartyje.

4.2. Šalių susitarimu likusią Turto kainos dalį, sudarančią [] Eur (**suma žodžiais** eurų), Būsimasis pirkėjas sumoka Ketinamo parduoti daikto savininkui prieš sudarant pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, pervedant visą likusią Turto kainos dalį į Ketinamo parduoti daikto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje sutartyje, arba sutarties 3.2 punkte nurodyta tvarka.

4.3. Tuo atveju, jeigu Būsimasis pirkėjas neįvykdys ar netinkamai įvykdys savo įsipareigojimo sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui šios sutarties 4.1. punkte nurodytą sumą, kuri šalims sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta kaip dalis Turto kainos, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ir privalo mokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei uždelsiama mokėti ilgiau nei 2 (dvi) darbo dienas nuo šios sutarties 4.1. punkte numatyto termino. Būsimajam pirkėjui uždelsus sumokėti visą šios sutarties 4.1. punkte nurodytą sumą ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Ketinamo parduoti daikto savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Tokiu atveju pagrindinė Turto pirkimo–pardavimo sutartis nebus sudaroma, o Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui 2 000 Eur (dviejų tūkstančių eurų) dydžio baudą. Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas yra įskaitomas kaip dalis šiame sutarties punkte numatytos baudos; tuo atveju, jeigu Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas yra didesnis už šiame sutarties punkte numatytą baudą, pradinio įnašo suma, viršijanti šiame sutarties punkte numatytą baudą, Būsimajam pirkėjui nėra gražinama.

V. Ketinamo parduoti daikto savininko teisės ir pareigos

5.1. Ketinamo parduoti daikto savininkas įsipareigoja šioje sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti Turtą Būsimajam pirkėjui, išskyrus sutarties 5.6 punkte numatytą atvejį.

5.2. Ketinamo parduoti daikto savininkas patvirtina, kad Turtas šios sutarties pasirašymo dieną Ketinamo parduoti daikto savininkui priklauso nuosavybės teise.

5.3. Ketinamo parduoti daikto savininkas patvirtina Būsimajam pirkėjui, kad šios sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teisminio ar ikiteisminio ginčo objektas, kad Ketinamo parduoti daikto savininko teisė disponuoti Turto neatimta ir neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Būsimojo pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą, taip pat kad į Turtą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų.

5.4. Ketinamo parduoti daikto savininkas įsipareigoja šios sutarties galiojimo metu iki šios sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos niekam neperleisti Turto, neparduoti, neįkeisti ar kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į Turtą trečiųjų asmenų naudai, išskyrus Turto pardavimą Būsimajam pirkėjui, taip pat sutarties 5.6 punkte numatytą atvejį.

5.5. Ketinamo parduoti daikto savininkas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.

5.6. Esant situacijai, kai kita dalis sutarties 2.1 punkte nurodyto Turto nuosavybės teise priklauso kitam asmeniui/(-ims) (toliau – Bendraturtis), vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) nuostatomis Bendraturtis turi pirmenybės teisę pirkti parduodamas dalis, esančias bendrąja nuosavybe; atitinkamai Ketinamo parduoti daikto savininkas, vadovaujantis CK 4.79 straipsnio nuostatomis, privalo pranešti Bendraturčiui apie ketinimą parduoti savo dalį. Šalys aiškiai, besąlygiškai ir neautšaukiamai susitaria, kad tokiu atveju, jeigu Bendraturtis sutiks pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti šios sutarties 2.1 punkte nurodytą Turtą, Turto pirkimo–pardavimo sutartis nebus sudaroma, o Ketinamo parduoti daikto savininkas nebus laikomas pažeidusiu sutartyje numatytą pareigą sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir Ketinamo parduoti daikto savininkui nekils nei sutartyje, įskaitant, bet neapsiribojant, sutarties 7.1 punktą, nei Taisyklėse nurodyta atsakomybė (sankcijos). Bendraturčiui sutikus pasinaudoti savo pirmenybės teise, Ketinamo parduoti daikto savininkas privalo grąžinti Būsimajam pirkėjui visas pagal sutartį jam Būsimojo pirkėjo sumokėtas sumas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Bendraturčio sutikimo pasinaudoti savo pirmenybės teise gavimo. Jeigu Bendraturtis vėluoja pateikti atsakymą apie savo sprendimą pirkti Turtą arba atsisakymą pasinaudoti savo pirmenybės teise, šalys susitaria, kad sutarties 2.1 punkte nurodytas Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo terminas automatiškai pratęsiamas papildomam 30 (trisdešimt) darbo dienų terminui. Šalys aiškiai susitaria, kad Ketinamo parduoti daikto savininkas neatsako, jeigu Turto pirkimo–pardavimo sutartis nebus sudaryta per sutarties 2.1 punkte nurodytą terminą, jei tai lėmė priežastys, susijusios su Bendraturčio pirmenybės teisės įgyvendinimu.

VI. Būsimojo pirkėjo teisės ir pareigos

6.1. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja šioje sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti Turtą iš Ketinamo parduoti daikto savininko.

6.2. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Būsimojo pirkėjo lūkesčius.

6.3. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Turto nuomininkams ar bet kuriai kitai trečiajai šaliai priklausančias turtas, įskaitant, bet neapsiribojant, komunikacijos, bet kokio pobūdžio ryšio tinklai, informacinių technologijų sistemos, ryšio bokštai, ir bet kuris kitas turtas, kuris nėra įvardintas kaip šios sutarties objektas, pagal pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį neperleidžiamas.

6.4. Būsimasis pirkėjas Turto nuomininkų (jeigu tokių yra), su kuriais Turto nuomos sutartys buvos sudarytos iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo, atžvilgiu taip pat įsipareigoja užtikrinti tinkamą perimtų nuomotojo (Ketinamo parduoti daikto savininko) sutartinių įsipareigojimų vykdymą; susilaikyti nuo bet kokių su nuomininkais sudarytose sutartyse nenumatytų veiksmų, kurie blogintų nuomininkų padėtį; keičiant esmines nuomos sutarčių, sudarytų su nuomininkais, sąlygas arba jas

vienašališkai nutraukiant nuomotojo iniciatyva, suteikti maksimalų su atitinkamu nuomininku sudarytoje sutartyje numatytą išankstinio įspėjimo terminą, o jeigu toks terminas nenumatytas – ne trumpesnę kaip 3 (trijų) mėnesių įspėjimo laikotarpį iki naujų sutarties sąlygų taikymo arba sutarties nutraukimo.

6.5. Būsimasis pirkėjas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.

6.6. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti visas notarinės išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir patvirtinimo išlaidas, notaro atlyginimą, kitas notarinį veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu.

6.7. Būsimasis pirkėjas turi teisę savo sąskaita šią sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šalims nesudarius Turto pirkimo–pardavimo sutarties ir/ar nepratęsus termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas savo sąskaita išregistruoti šią sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Priešingu atveju Būsimasis pirkėjas moka Ketinamo parduoti daikto savininkui 30 Eur (trisdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą išregistruoti šią sutartį dieną.

6.8. Ketinamo parduoti daikto savininkas neteikia ir neteiks Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Paaiškėjus mokesčiams, mokėtiniems už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui ar bet kokiems kitiems mokesčiams, susijusiems su Turtu, atsiradusiems iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Ketinamo parduoti daikto savininką ir pateikti visus gautus dokumentus. Ketinamo parduoti daikto savininkas įsipareigoja apmokėti pagrįstus su Turtu susijusius mokesčius, kilusius nuo Turto įsigijimo Ketinamo parduoti daikto savininko nuosavybės teisės dienos iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento.

VII. Šalių atsakomybė

7.1. Jeigu Ketinamo parduoti daikto savininkas atsisakys šioje sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ar/ir bet kokia forma perleis Turtą ne Būsimajam pirkėjui, Ketinamo parduoti daikto savininkas privalo grąžinti visas pagal šią sutartį jam įmokėtas sumas bei per 5 (penkias) dienas sumokėti Būsimajam pirkėjui Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėto pradinio įnašo dydžio baudą už Ketinamo parduoti daikto savininko prievolių pagal šią sutartį neįvykdymą. Ketinamo parduoti daikto savininkas patvirtina, kad šiame sutarties punkte numatytos baudos yra protingos ir jam yra priimtinos.

7.2. Jeigu Būsimasis pirkėjas atsisakys ar vengs šioje sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį negalės būti sudaroma dėl Būsimojo pirkėjo kaltės, veiksmų ar neveikimo ar dėl kitų nuo Būsimojo pirkėjo priklausančių priežasčių, tai Ketinamo parduoti daikto savininko reikalavimu ši sutartis turi būti nutraukta, o šios sutarties 4.1. punkte nurodyta suma ir Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas pasilieka Ketinamo parduoti daikto savininkui kaip Būsimojo pirkėjo mokėtina bauda už Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią sutartį neįvykdymą, o Būsimasis pirkėjas neturi teisės reikalauti, kad Ketinamo parduoti daikto savininkas grąžintų šias sumas. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad šiame sutarties punkte numatytos baudos yra protingos ir jam yra priimtinos.

7.3. Pasirašydamos šią sutartį šalys besąlygiškai patvirtina, kad joms yra visiškai suprantamos šioje sutartyje nustatytos sankcijos (baudos) už prievolių pagal šią sutartį neįvykdymą, jų dydis, ir visos šioje sutartyje nustatytos sankcijos, jų dydžiai atitinka teisingumo, protingumo, šalių lygiateisiškumo kriterijus ir nepažeidžia šalių teisių.

VIII. Baigiamosios nuostatos

8.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Jeigu iki šios sutarties 2.1 punkte nustatyto termino, o šią sutartį pratęsus, iki šalių pratęsto termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Turto pirkimo–pardavimo sutartis nėra sudaroma, ši sutartis laikoma pasibaigusia, nebent šalys raštu susitarę kitaip.

8.2. Nė viena iš šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį be kitos šalies raštiško sutikimo. Jeigu, esant kito šalies raštiškam sutikimui, teisės ir pareigos pagal sutartį būtų perleistos, tuomet,

kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

8.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra preliminarioji sutartis, šalys supranta jos esmę, įskaitant ir tai, kad šia sutartimi joje nurodytas Turtas nėra parduodamas ir nėra perduodama nuosavybės teisė į jį, kad kiekviena iš šios sutarties šalių gali atsisakyti vykdyti įsipareigojimus pagal šią sutartį, tačiau tokiu atveju atsisakiusiai vykdyti įsipareigojimus šaliai yra taikoma šioje sutartyje ir Taisyklėse nurodyta atsakomybė (sankcijos). Šalys patvirtina, kad pasirašydamos šią sutartį išreiškė savo valią būtent dėl preliminarios sutarties sudarymo, tai yra valią ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, ir ši sutartis negali būti laikoma Turto pirkimo–pardavimo sutartimi.

8.5. Visa informacija, esanti šioje sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus arba būtinas siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią sutartį.

8.6. Visi pranešimai, susiję su šia sutartimi, turi būti siunčiami rašytine forma faksu, paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai šios sutarties IX skyriuje nurodytais šalių adresais ar fakso numeriais.

8.7. Vienos šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikoma tinkamai įteikta, kai ji įteikiama asmeniškai šalies įgaliotam asmeniui arba išsiunčiama registruotu laišku, arba kurjeriu ir pristatoma šioje sutartyje nurodytais šalių adresais, arba išsiunčiama šioje sutartyje nurodytais fakso numeriais, gaunant siunčiančiojo fakso patvirtinimą apie sėkmingą išsiuntimą, arba išsiunčiama šioje sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais.

8.8. Apie savo rekvizitų pasikeitimą šalis privalo iš anksto pranešti kitai šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena šalis išsiunčia kitai šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai šaliai tinkamai įteiktais.

8.9. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Ketinamo parduoti daikto savininkui, kitas – Būsimajam pirkėjui.

IX. Sutarties šalių vardai, pavardės ir parašai:

AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“

Sausio 13-osios g. 10, LT-04347, Vilnius

Įmonės kodas 120505210

PVM mokėtojo kodas LT205052113

A/S LT16 7044 0600 0111 6280

Bankas AB „SEB bankas“

Tel. +370 520 40300

Faks. +370 520 40325

Vardas Pavardė

Adresas

Asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

A/S

Bankas

Tel.

El. paštas

Pareigos, Vardas Pavardė

Vardas Pavardė

A.V.

A.V.

Priedas Nr. 1 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai**[XX]**