

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-17 08:40:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3622511**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2025-05-15**Adresas: **Kaunas, Vaižganto g. 13G**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6434-2805**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0182:120 Kauno m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3968-3386**Žemės sklypo plotas: **0.4126 ha**Užstatyta teritorija: **0.4126 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **246000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-19**2.2. **Pastatas - Garažas**Aprašymas / pastabos: **Buvęs 17G1p**Unikalus daikto numeris: **1990-0026-4077**Paskirties grupė: **Transporto**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **1G1p**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1962**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **352.38 kv. m**Pagrindinis plotas: **314.03 kv. m**Tūris: **1585 kub. m**Užstatytas plotas: **417.00 kv. m**Koordinatė X: **6084149**Koordinatė Y: **495763**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101450 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**Atkuriamoji vertė: **62848 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **31569 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-06-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-01-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **355.57 kWh/m²/m.**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 18G2p**

Unikalus daikto numeris: **1990-0026-4088**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **2G2p**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **190.43 kv. m**

Tūris: **1681 kub. m**

Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**

Koordinatė X: **6084135**

Koordinatė Y: **495764**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107594 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Atkuriamoji vertė: **93547 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **46918 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-06-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1995-01-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **G**

Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **419.67 kWh/m²/m.**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs un. Nr. 1990-0026-4199**

Unikalus daikto numeris: **4400-4141-4902**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b1**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **2381.14 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **170000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **42500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **42500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-29**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-03-18**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs un. Nr. 1990-0026-4199**

Unikalus daikto numeris: **4400-4141-4913**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t1**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.50 m**
Ilgis: **237.94 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3880 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **1430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6434-2805, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-608-(14.8.48.)**

2022-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3908

**2024-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27617-(10.1 E.)**

**2025-11-21 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės
sutartis Nr. 9450**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-12**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4141-4902, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-4141-4913, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **1995-06-09 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 101**

1997-08-12 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 495

1999-09-24 Protokolas Nr. 9

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0026-4077, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1990-0026-4088, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1995-06-09 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 101**

1997-08-12 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 495

1999-09-24 Protokolas Nr. 9

Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6434-2805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-736-(14.8.100.)
2024-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27617-(10.1 E.)

Plotas: 5.00 kv. m

Aprašymas: S1 - teisė pastatų Vaižganto g. 25B savininkams naudotis žemės sklypo Margio g. 19 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šio sklypo ribos esantį pastatą

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6434-2805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02

Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-35, nekilnojamojo daikto kodas 31280

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-12

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a. k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1990-0026-4088, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02

Aprašymas: 2009-05-22 pranešimas Nr. 05-110

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6434-2805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27617-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DEIVIDAS NARŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6434-2805, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1764
2024-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-11

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Homo Novus", a. k. 134026259

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4141-4902, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4141-4913, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0026-4077, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1990-0026-4088, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4141-4902, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4141-4913, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-07**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0026-4088, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0198-01332/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**
Terminas: **Nuo 2015-12-21 iki 2025-12-21**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0026-4077, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0198-01331/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**
Terminas: **Nuo 2015-12-21 iki 2025-12-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634828**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės taryba; 2013-07-18 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 18 d. sprendimas Nr. T-444 Nr. T-444**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4126 kv. m, nuo 2026-01-19**

11.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683933**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2009-09-22 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-34**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4126 kv. m, nuo 2026-01-19**

11.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391905**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinkl. Nr. 1-72**
Įregistravimo data: **2023-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **132 kv. m, nuo 2026-01-19**

11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752298**

Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28**
Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: **2025-11-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2026-01-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra