

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-17 09:06:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2177374**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2017-10-11**Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20-2****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpa**Unikalus daikto numeris: **4400-4784-6011:8909**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **6698-6004-3014, 1B2b**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **363.51 kv. m**Pagrindinis plotas: **316.49 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **269000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **201000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-12**Vidutinė rinkos vertė: **46700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4784-6011:8909, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-12-06 Steigėjo įsakymas Nr. 142****1997-11-03 Raštas Nr. 817****2017-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VN-7-5**Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: **ASTA MATEIKIENĖ**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4784-6011:8909, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903**  
**2023-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-30**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4784-6011:8909, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VN-7-5**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**GINTAUTAS MINGAILA**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4784-6011:8909, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329**  
**2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-17 09:41:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/85156**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1997-01-10**Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Techninis pastatas**Unikalus daikto numeris: **6698-6004-3014**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B2b**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Papr. remonto pradžios metai: **2012**Papr. remonto pabaigos metai: **2012**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1142.93 kv. m**Pagrindinis plotas: **951.89 kv. m**Tūris: **5478 kub. m**Užstatytas plotas: **711.00 kv. m**Koordinatė X: **6173547.56**Koordinatė Y: **524257.39**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **844000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **633000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-12**Vidutinė rinkos vertė: **110000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **58.30 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Garažas**Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 22**Unikalus daikto numeris: **6698-6004-3020**Paskirties grupė: **Transporto**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **3G1p**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **223.59 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **154.20 kv. m**  
Tūris: **1286 kub. m**  
Užstatytas plotas: **292.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6173515.71**  
Koordinatė Y: **524262.6**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101946 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **71536 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-06**

2.3.

**Pastatas - Transformatorinė**

Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 18**  
Unikalus daikto numeris: **6698-6004-3031**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **4P1p**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **49.24 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **49.24 kv. m**  
Tūris: **284 kub. m**  
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6173545.89**  
Koordinatė Y: **524195.82**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
Atkuriamoji vertė: **40800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-11-13**  
Vidutinė rinkos vertė: **9800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-27**

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **6698-6004-3053**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211b**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Monolitinis betonas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **28 kub. m**  
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2160 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **1380 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-04-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **262 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-06**

2.5. **Pastatas - Televizijos bokštas**

Aprašymas / pastabos: **B. p. 7H1p**  
Unikalus daikto numeris: **6698-6004-3075**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **711g**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **0 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **46400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-04-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **46400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-06**

2.6. **Pastatas - Televizijos bokštas**

Unikalus daikto numeris: **6698-6004-3086**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **811g**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **0 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **46400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-04-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **46400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-06**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **6698-6004-3097**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **35800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-04-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **28200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1967**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-27**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a. k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3031, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**

**2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3053, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 6698-6004-3075, aprašytas p. 2.5.**

**pastatas Nr. 6698-6004-3086, aprašytas p. 2.6.**

**kiti statiniai Nr. 6698-6004-3097, aprašyti p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-12-06 Steigėjo įsakymas Nr. 142**

**1997-11-03 Raštas Nr. 817**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240523-03765**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-23**

10.2.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-05-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240522-03752**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-23**

10.3. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VN-7-5**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VN-7-5**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
GINTAUTAS MINGAILA**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329 2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 6698-6004-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0420-01317/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-20**

Terminas: **Nuo 2015-04-20 iki 2025-04-20**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiny s unikalus Nr. 6698-6004-3020 stovi žemės sklypuose, kadastro Nr. 6677/0001:1089. Statiniai unikalūs Nr. 6698-6004-3086, 6698-6004-3014, 6698-6004-3053 ir 6698-6004-3075 stovi žemės sklype, kadastro Nr. 6677/0001:1138.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-17 09:44:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3210011**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2023-03-29**Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6047-8371**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6677/0001:1138 Šilagalio k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5519-1076****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5504-6141****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5519-0913**Žemės sklypo plotas: **1.4791 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6992 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0634 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6358 ha**Užstatyta teritorija: **0.7194 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0605 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **132000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-03-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-971****2020-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2196-(14.23.110 E.)****2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-15-(14.23.2 E.)****2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-269-(14.23.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a. k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2196-(14.23.110 E.)  
2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-15-(14.23.2 E.)  
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-269-(14.23.110 E.)  
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-03

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto unikalūs Nr. 100-036-658  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-19 Servituto sutartis Nr. 6338  
Plotas: 49.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-24
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2196-(14.23.110 E.)  
2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-15-(14.23.2 E.)  
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-269-(14.23.110 E.)  
Plotas: 1462.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-03

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a. k. 120505210  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 23SŽN-192-(14.23.55 E.)  
Plotas: 1.4791 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-16  
Terminas: Nuo 2023-08-28 iki 2038-08-28

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LAIMUTIS DOMEIKA  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2578  
2023-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-29
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-269-(14.23.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100703693**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-30 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-28 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo planas Širvintų, Ukmergės, Panevėžio m. ir r., Pasvalio, Pakruojo, Šiaulių m. ir r., Joniškio, Telšių, Plungės r. sav.' p 3-385**  
Įregistravimo data: **2024-11-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **106 kv. m, nuo 2024-11-06**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100357378**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio rajono savivaldybėje Nr. 3-367**  
Įregistravimo data: **2022-07-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-03-31**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100745954**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-30 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-29 Projektas E1N5545025**  
Įregistravimo data: **2025-09-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2025-09-30**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100167316**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**  
Įregistravimo data: **2021-12-21**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-03-31**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100869511**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
Įregistravimo data: **2026-01-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10605 kv. m, nuo 2026-01-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registre Nr. 35/85156.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra