

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-10 14:24:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/326336**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-12-23**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 32**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0482-6382**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1901/0201:75 Kauno m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.5942 ha**
Užstatyta teritorija: **4.5942 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **501000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-25**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas (851/1000)**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9655**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3/b**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **7758.45 kv. m (6 605,22 kv. m)**
Pagrindinis plotas: **5678.66 kv. m**
Tūris: **39756 kub. m**
Užstatytas plotas: **3248.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084120**
Koordinatė Y: **499110**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5123668 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **4047729 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **2106000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-17**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **47.15 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9188**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **3F2/p**

Statybos pradžios metai: **1932**

Statybos pabaigos metai: **1932**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1061.95 kv. m**

Pagrindinis plotas: **951.45 kv. m**

Tūris: **6101 kub. m**

Užstatytas plotas: **417.00 kv. m**

Koordinatė X: **6083912**

Koordinatė Y: **499196**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **370270 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **156000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**

Vidutinė rinkos vertė: **76400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **207.26 kWh/m²/m.**

2.4.

Pastatas - Šiluminis centras

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9199**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **4G1/p**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **63.59 kv. m**

Pagrindinis plotas: **63.59 kv. m**

Tūris: **392 kub. m**

Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**

Koordinatė X: **6083901**

Koordinatė Y: **499214**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **20400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **559.89 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9200**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F2/p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **578.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **546.41 kv. m**
Tūris: **2939 kub. m**
Užstatytas plotas: **317.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083927**
Koordinatė Y: **499211**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **193400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **53900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **E**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **193.61 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Buitinės patalpos**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9211**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **6B3/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1331.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1060.00 kv. m**
Tūris: **5750 kub. m**
Užstatytas plotas: **540.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083939**
Koordinatė Y: **499219**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **473216 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **156105 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **289000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.7. **Pastatas - Gamybos cechasis**
Aprašymas / pastabos: **(Buvęs 44G1p)**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9222**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **7G1/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **505.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **505.03 kv. m**
Tūris: **2252 kub. m**
Užstatytas plotas: **356.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083942**
Koordinatė Y: **499178**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **331000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **99400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **87400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.8. **Pastatas - Gamybos cechasis**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 45G3p**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9233**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **8G3/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1726.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1709.18 kv. m**
Tūris: **9203 kub. m**
Užstatytas plotas: **614.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083960**
Koordinatė Y: **499182**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1097000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **329000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **290000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.9. **Pastatas - Gamybos cechasis**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 46G2p**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9244**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **9G2/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **686.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **686.57 kv. m**
Tūris: **4055 kub. m**
Užstatytas plotas: **375.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083969**
Koordinatė Y: **499160**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **549000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **165000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **145000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.10. **Pastatas - Gamybos pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9255**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **10G1/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1889.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1881.39 kv. m**
Tūris: **18787 kub. m**
Užstatytas plotas: **1988.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083988**
Koordinatė Y: **499212**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **991000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **297000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-01**
Vidutinė rinkos vertė: **262000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.11. **Pastatas - Gamybos cechasis**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9266**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **11G1/p**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1721.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1520.09 kv. m**
Tūris: **18924 kub. m**
Užstatytas plotas: **1221.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084032**
Koordinatė Y: **499239**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **833500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **533000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **261000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.12. **Pastatas - Gamybos cechasis**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9277**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **12G1/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **577.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **654.65 kv. m**
Tūris: **3132 kub. m**
Užstatytas plotas: **559.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084064**
Koordinatė Y: **499253**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **272000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **81700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-03**
Vidutinė rinkos vertė: **53100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **350.65 kWh/m2/m.**

2.13. Pastatas - Apdailos cechas (2/25 dalis)

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 51G1p**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9288**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **13G1/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1605.48 kv. m (131,63 kv. m)**
Pagrindinis plotas: **1531.27 kv. m**
Tūris: **10193 kub. m**
Užstatytas plotas: **1708.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084055**
Koordinatė Y: **499219**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **851000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **255000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Vidutinė rinkos vertė: **271000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **64.71 kWh/m2/m.**

- 2.14. **Pastatas - Elektros pastotė**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9299**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **14H1/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **496.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **493.38 kv. m**
Tūris: **2974 kub. m**
Užstatytas plotas: **513.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084005**
Koordinatė Y: **499193**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **297757 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **89300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-01**
Vidutinė rinkos vertė: **78600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-25**
- 2.15. **Pastatas - Cechas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 53G1p**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9300**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **15G1/p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **708.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **708.40 kv. m**
Tūris: **9696 kub. m**
Užstatytas plotas: **746.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084013**
Koordinatė Y: **499176**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **895000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **322000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**
Vidutinė rinkos vertė: **284000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-01**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **104.55 kWh/m2/m.**

2.16.

Pastatas - Gamybos cechasis (93622/100000 dalis)
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 57G2/p. 2010 m atjungta šildymo sistema 2010m
paprastas remontas.**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9333**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **18P2/p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Kap. remonto pradžios metai: **2012**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Papr. remonto pradžios metai: **2010**
Papr. remonto pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2260.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1798.71 kv. m**
Tūris: **12664 kub. m**
Užstatytas plotas: **833.00 kv. m**
Užimtas plotas: **964 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas
slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6083981**
Koordinatė Y: **499134**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1386000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **541000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-29**
Vidutinė rinkos vertė: **573000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **98.22 kWh/m2/m.**

2.17.

Pastatas - Gamybos pastatas (1/20 dalis)
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 58G2p**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9344**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **19G2/p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **6690.96 kv. m (361,03 kv. m)**
 Pagrindinis plotas: **6580.83 kv. m**
 Tūris: **46495 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9342.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084031**
 Koordinatė Y: **499124**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4832000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1450000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **1537000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **115.28 kWh/m2/m.**

2.18.

Pastatas - Gamybos cechasis
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 59G1p**
 Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9355**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **20G1/p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **644.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **609.41 kv. m**
 Tūris: **8416 kub. m**
 Užstatytas plotas: **663.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084063**
 Koordinatė Y: **499181**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **691000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **242000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **213000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **84.79 kWh/m2/m.**

2.19.

Pastatas - Gamybos pastatas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 60G1p**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9366**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **21G1/p**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1982.70 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1911.94 kv. m**

Tūris: **25149 kub. m**

Užstatytas plotas: **2028.00 kv. m**

Koordinatė X: **6084082**

Koordinatė Y: **499177**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1558000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**

Atkuriamoji vertė: **545000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**

Vidutinė rinkos vertė: **480000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **48.43 kWh/m2/m.**

2.20.

Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 61F1p**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9377**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **22F1/p**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1611.34 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1582.09 kv. m**
Tūris: **10476 kub. m**
Užstatytas plotas: **1690.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084115**
Koordinatė Y: **499163**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1121000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **392000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**
Vidutinė rinkos vertė: **345000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **99.33 kWh/m2/m.**

2.21.

Pastatas - Siurblinė
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 70H1p**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9400**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **24H1/p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **69.72 kv. m**
Tūris: **453 kub. m**
Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084030**
Koordinatė Y: **499056**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **12300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **203.04 kWh/m2/m.**

2.22.

Pastatas - Transformatorinė
Aprašymas / pastabos: **B.p. 26H1/p**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9999**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **25H1/p**
Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**
Papr. remonto pradžios metai: **2006**
Papr. remonto pabaigos metai: **2006**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **122.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **109.12 kv. m**
Tūris: **1019 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083882**
Koordinatė Y: **499181**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **220000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **66100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Vidutinė rinkos vertė: **66100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-27**

2.23. **Pastatas - Sandėlis**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 27F1g**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9755**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **26F1g**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **409 kub. m**
Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23227 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **6970 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-02-02**
Vidutinė rinkos vertė: **5820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.24. **Pastatas - Špak.siurbl.**
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9777**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **28H1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5620 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1690 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **270 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.25. **Pastatas - Kanal.siuurbl.**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9844**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **29H1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **676 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49330 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-11**
Vidutinė rinkos vertė: **11500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.26. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9866**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **31H1p**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **375 kub. m**
Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29726 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8920 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-11**
Vidutinė rinkos vertė: **5180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.27. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9877**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **32H1p**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **351 kub. m**

- Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27824 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8350 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-11**
Vidutinė rinkos vertė: **4870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
- 2.28. **Susisiekimo komunikacijos - Geležinkelių įrengimai**
Aprašymas / pastabos: **(geležinkelis k2)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0588-5569**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **30800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**
Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-31**
- 2.29. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5282-5500**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **33H1b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **5.60 m**
Ilgis: **9.42 m**
Plotas: **49.55 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6084004**
Koordinatė Y: **499204**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **5780 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-25**
- 2.30. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5282-5512**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **34H1b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

	Aukštis: 5.60 m
	Ilgis: 9.36 m
	Plotas: 49.23 kv. m
	Medžiaga: Betonas
	Koordinatė X: 6083996
	Koordinatė Y: 499199
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6380 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
	Atkuriamoji vertė: 5740 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-08-01
	Vidutinė rinkos vertė: 1210 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-01
	Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-25
2.31.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (79/100)
	Aprašymas / pastabos: (tvora)
	Unikalus daikto numeris: 4400-0508-0020
	Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
	Statybos pabaigos metai: 1978
	Baigtumo procentas: 100 %
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8110 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
	Atkuriamoji vertė: 2030 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-03-21
	Vidutinė rinkos vertė: 466 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-21
	Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-31
2.32.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
	Aprašymas / pastabos: (baseinas)
	Unikalus daikto numeris: 1993-2013-9633
	Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
	Statybos pabaigos metai: 1966
	Baigtumo procentas: 100 %
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 311000 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
	Atkuriamoji vertė: 77700 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-03-21
	Vidutinė rinkos vertė: 77700 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-21
	Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-31
2.33.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
	Unikalus daikto numeris: 4400-1625-7884
	Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklai
	Statybos pradžios metai: 2008
	Statybos pabaigos metai: 2008
	Baigtumo procentas: 100 %
	Ilgis: 395.20 m
	Medžiaga: Plastikas
	Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84800 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

	Atkuriamoji vertė:	27200 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-03-21
	Vidutinė rinkos vertė:	27200 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-03-21
	Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-10-22
2.34.		Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinio vandentiekio tinklai
	Unikalus daikto numeris:	4400-1625-7898
	Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Vandentiekio tinklų
	Statybos pradžios metai:	2008
	Statybos pabaigos metai:	2008
	Baigtumo procentas:	100 %
	Ilgis:	310.70 m
	Medžiaga:	Plastikas
	Vandentiekio linijos reikšmė:	Gaisrinė
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	82600 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas:	5 %
	Atkuriamoji vertė:	26400 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-03-21
	Vidutinė rinkos vertė:	26400 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-03-21
	Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-10-22
2.35.		Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai
	Unikalus daikto numeris:	4400-1625-7913
	Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklų
	Statybos pradžios metai:	2008
	Statybos pabaigos metai:	2008
	Baigtumo procentas:	100 %
	Ilgis:	191.06 m
	Medžiaga:	Plastikas
	Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
	Nuotekų linijos rūšis:	Kolektorinė
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	44600 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas:	5 %
	Atkuriamoji vertė:	16500 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-03-21
	Vidutinė rinkos vertė:	16500 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-03-21
	Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-10-22
2.36.		Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
	Unikalus daikto numeris:	4400-1625-7924
	Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklų
	Statybos pradžios metai:	2008
	Statybos pabaigos metai:	2008
	Baigtumo procentas:	100 %
	Ilgis:	635.27 m
	Medžiaga:	Plastikas
	Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
	Nuotekų linijos rūšis:	Kolektorinė
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	176000 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas:	5 %

Atkuriamoji vertė: **65500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **65500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-22**

2.37. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-2013-9655, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1,b2; tvora t1,t2)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1615-0891**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1002000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **267000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **267000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "TC investicija", a. k. 136034315**
 Daiktas: **93622/100000 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Akcijų pasirašymo sutartis**
2025-03-26 Susitarimas
2025-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250327-02537
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **6378/100000 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Sprendimas Nr. 1.13.-3**
2015-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2025-03-26 Susitarimas
2025-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250327-02537
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.**
pastatas Nr. 1993-2013-9755, aprašytas p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: **2024-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5560**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-05**

4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9222, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 1993-2013-9233, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1993-2013-9244, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1993-2013-9844, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 1993-2013-9866, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 1993-2013-9877, aprašytas p. 2.27.
21/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31.

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1526**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5282-5500, aprašyti p. 2.29.**

kiti statiniai Nr. 4400-5282-5512, aprašyti p. 2.30.

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-09**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9255, aprašytas p. 2.10.**

pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3957**

2018-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-348

2018-01-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2-144

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5686**

2017-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5686**

2017-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9188, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 1993-2013-9199, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1993-2013-9200, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1993-2013-9777, aprašytas p. 2.24.

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3921**

2017-07-18 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-25**

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9211, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2814**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**

4.11.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9277, aprašytas p. 2.12.**

27/100 susisiekimo komunikacijų Nr. 4400-0588-5569,

aprašytų p. 2.28.

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2810**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-17**

4.12.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **149/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Sprendimas Nr. 1.13.-3**

2015-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

2015-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6457

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**

- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "TC investicija", a. k. 136034315
Daiktas: 851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Akcijų pasirašymo sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22
- 4.14. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 23/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13.
pastatas Nr. 1993-2013-9300, aprašytas p. 2.15.
19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17.
pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1993-2013-9366, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1993-2013-9377, aprašytas p. 2.20.
73/100 susisieikimo komunikacijų Nr. 4400-0588-5569,
aprašytų p. 2.28.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-20 Sprendimas Nr. 1.13.-3
2015-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-03
- 4.15. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "TC investicija", a. k. 136034315
Daiktas: 2/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13.
1/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Akcijų pasirašymo sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-19
- 4.16. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "TC investicija", a. k. 136034315
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1615-0891, aprašyti p. 2.37.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7884, aprašyti p. 2.33.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7898, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7913, aprašyti p.
2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7924, aprašyti p.
2.36.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-06
- 4.17. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "TC investicija", a. k. 136034315
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9400, aprašytas p. 2.21.
79/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 1993-2013-9633, aprašyti p. 2.32.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Akcijų pasirašymo sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-08
- 4.18. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11845
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-23
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a. k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-
(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9255, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5282-5500, aprašyti p. 2.29.
kiti statiniai Nr. 4400-5282-5512, aprašyti p. 2.30.

Įregistravimo pagrindas: 2024-08-09 Sutartinė hipoteka Nr. 1642
2024-08-09 IDK Nr. 30000141298353

Įrašas galioja: Nuo 2024-08-09

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-10-10 Servituto sutartis Nr. ML-5722

Plotas: 0.0233 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-10

6.3.

Hipoteka

Daiktas: 2/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13., 4.15.
93622/100000 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.1.
1/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.15.
pastatas Nr. 1993-2013-9400, aprašytas p. 2.21.
851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.13.
79/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31., 4.17.

kiti statiniai Nr. 1993-2013-9633, aprašyti p. 2.32.

kiti statiniai Nr. 4400-1615-0891, aprašyti p. 2.37.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7884, aprašyti p. 2.33.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7898, aprašyti p. 2.34.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7913, aprašyti p. 2.35.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7924, aprašyti p. 2.36.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-04 Sutartinė hipoteka

2010-11-17 IDK Nr. 02120100010797

2022-12-29 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 9629

2023-12-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7079

2024-08-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 5391

2024-12-03 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-10639

2025-02-21 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-2021

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.4.

Įkeitimas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1., 7.26.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-04 Sutartinis įkeitimas

2010-11-17 IDK Nr. 02220100010791

2022-12-29 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. 9632

2023-12-18 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. 7082

2024-12-03 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. JŠ-10645

2024-12-05 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. S-499

2025-02-21 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. JŠ-2027

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2009-05-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-43

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-936-(14.8.2.)

- Plotas: **0.0175 ha**
Aprašymas: **Tarnaujantis daiktas yra žemės sklypas R. Kalantos g. 34B, Kaune, kurio kadastrinis Nr. 1901/0201:80.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-31**
- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-937-(14.8.2.)**
Plotas: **0.0365 ha**
Aprašymas: **Tarnaujantis daiktas yra žemės sklypas R. Kalantos g. 34C, Kaune, kurio kadastrinis Nr. 1901/0201:79.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-31**
- 6.7. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4359**
Plotas: **0.0076 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Jėgainės g. 6 iki sklypo R. Kalantos g. 32**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-14**
- 6.8. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4359**
Plotas: **0.03 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R. Kalantos g. 28 iki sklypo R. Kalantos g. 32**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-14**
- 6.9. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4359**
Plotas: **0.0227 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R. Kalantos g. 34B iki sklypo R. Kalantos g. 32**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-14**
- 6.10. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11845**
Plotas: **0.1009 ha**
Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R. Kalantos g. 32 iki sklypo Jėgainės g. 6 ir transformatorinės pastotės**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**
- 6.11. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11845**
Plotas: **0.0299 ha**
Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R. Kalantos g. 32 iki transformatorinės pastotės**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**
- 6.12. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11845**
Plotas: **0.2333 ha**
Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti geležinkelio transportui per sklypą R. Kalantos g. 32 iki sklypų R. Kalantos g. 28, 30**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**

6.13.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11845**

Plotas: **0.0458 ha**

Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R. Kalantos g. 32 iki sklypo R. Kalantos g. 30**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.7.**

1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.8.

Įregistravimo pagrindas: **2024-10-31 Nuomos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-02**

Terminas: **Nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: **93622/100000 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.1.**

6378/100000 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-08 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. 4105**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-08**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9188, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-09-16 Nuomos sutartis Nr. 41099196**

Plotas: **40.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-19**

Terminas: **Nuo 2024-09-16 iki 2028-05-31**

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: **21/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31., 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1526**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **93622/100000 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.1.**

1/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.15.

851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.13.

Įregistravimo pagrindas: **2023-06-01 Nuomos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-26**

Terminas: **Nuo 2023-06-01 iki 2033-06-01**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**

2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472- (14.8.55.)

2018-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-496- (14.8.49.)

2019-07-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-358-
(14.8.49.)

2022-07-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-198-
(14.8.49 E.)

2022-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-307-
(14.8.49E)

2023-07-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-229-
(14.8.49 E.)

Plotas: 0.1581 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-17

Terminas: Nuo 2015-04-29 iki 2027-04-29

7.7.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
UAB "TC investicija", a. k. 136034315

Daiktas: 851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.13.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6457

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-12

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9255, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2023-06-23 Nuomos sutartis Nr. 230623-1

Plotas: 2386.84 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-04

Terminas: Nuo 2023-08-15 iki 2033-08-15

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
8SŽN-170-(14.8.49 E.)

Plotas: 0.0922 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13

Terminas: Nuo 2023-05-08 iki 2031-05-08

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
8SŽN-169-(14.8.49 E.)

Plotas: 0.0922 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13

Terminas: Nuo 2023-05-08 iki 2031-05-08

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.7.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Nuomos sutartis

Plotas: 420.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-28

Terminas: Nuo 2020-03-02 iki 2026-07-01

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
8SŽN-134

2017-04-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-121-
(14.8.55.)

2018-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-66-
(14.8.55.)

2020-01-07 Raštas Nr. G-1816

Plotas: 0.5831 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-14**
Terminas: **Iki 2027-04-28**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.7.**
1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.8.

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-29 Nuomos sutartis**

Plotas: **1000.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-15**

Terminas: **Nuo 2018-09-01 iki 2023-08-31**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**

2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472- (14.8.55.)

Plotas: **0.1706 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-13**

Terminas: **Iki 2027-04-28**

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**

2017-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-217- (14.8.55.)

2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472- (14.8.55.)

Plotas: **0.115 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-12**

Terminas: **Iki 2027-04-28**

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**

2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472- (14.8.55.)

Plotas: **0.1305 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-12**

Terminas: **Iki 2027-04-28**

7.17.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**

2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472- (14.8.55.)

Plotas: **0.1306 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-12**

Terminas: **Iki 2027-04-28**

7.18.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**

2017-07-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-287-

(14.8.55.)

2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472-

(14.8.55.)

Plotas: 0.1115 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-11

Terminas: Iki 2027-04-28

- 7.19. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5686
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
- 7.20. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.8.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5686
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
- 7.21. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 27/100 susisiekiimo komunikacijų Nr. 4400-0588-5569, aprašytų p. 2.28., 4.11.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2810
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-17
- 7.22. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-06-01 Subnuomos sutartis
Aprašymas: Pastato stogas (670 kv.m)
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-12
Terminas: Iki 2041-06-01
- 7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: 149/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.12.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-30 Nuomos sutartis Nr. 5.57-1
2015-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2015-06-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2016-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2016-05-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2016-05-10 Susitarimas Nr. 4
Aprašymas: Į 9/1000 dalis
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23
Terminas: Iki 2042-05-01
- 7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: 23/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13., 4.14.
pastatas Nr. 1993-2013-9300, aprašytas p. 2.15.
6378/100000 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.2.
19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.14.
pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1993-2013-9366, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1993-2013-9377, aprašytas p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-30 Nuomos sutartis Nr. 5.57-1
2015-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2015-06-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2016-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2016-05-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2016-05-10 Susitarimas Nr. 4
Aprašymas: Įr pastato 20G1p stogą
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23
Terminas: Iki 2042-05-01

- 7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-43
2015-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-298
Plotas: 1.7585 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23
Terminas: Nuo 2009-05-06 iki 2052-05-06
- 7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "TC investicija", a. k. 136034315
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-43
2015-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-298
Plotas: 1.2519 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23
Terminas: Nuo 2009-05-06 iki 2052-05-06
- 7.27. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 149/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.12.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6457
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22
- 7.28. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: 19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.14.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-10-31 Nuomos sutartis
Plotas: 650.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-24
Terminas: Iki 2039-10-31
- 7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: 19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.14.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-10-31 Nuomos sutartis
Plotas: 650.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-24
Terminas: Iki 2039-10-31
- 7.30. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-31 Nuomos sutartis
2014-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 670.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-20
Terminas: Iki 2039-10-31
- 7.31. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-15 Nuomos sutartis Nr. TCI412-15
Plotas: 670.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-18
Terminas: Iki 2037-10-15
- 7.32. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 79/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31., 4.17.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SN-6401

Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-17**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6581 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6581 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4849 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4608 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4475 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų

elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0567 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Įsipareigojimas įkeisti

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9277, aprašytas p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2810

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-17

8.8. Kitos prievolės

Daiktas: 149/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.12.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6457

Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teise pirkti iš kitų bendraturčių

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9333, aprašytas p. 2.16.

**Įregistravimo pagrindas: 2024-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250327-02537**

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

**10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9333, aprašytas p. 2.16.

**Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
2024-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9655, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0606-00196/0

Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24

Terminas: Nuo 2025-02-21 iki 2035-02-21

10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9344, aprašytas p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: 2025-02-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0606-00195/0

Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20

Terminas: Nuo 2025-02-19 iki 2035-02-19

10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.

**Įregistravimo pagrindas: 2024-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-240424-03028**

Įrašas galioja: Nuo 2024-04-25

**10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RASA KAVALIAUSKAITĖ**

- Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524**
2024-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-25**
- 10.7. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240415-02716**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5282-5500, aprašyti p. 2.29.**
kiti statiniai Nr. 4400-5282-5512, aprašyti p. 2.30.
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-08-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AISTĖ STANIULYTĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5282-5500, aprašyti p. 2.29.**
kiti statiniai Nr. 4400-5282-5512, aprašyti p. 2.30.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507**
2019-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILIJA KAVALIAUSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715**
2017-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-01-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9199, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0420-01477/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**
Terminas: **Nuo 2016-04-19 iki 2026-04-19**
- 10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9200, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0420-01478/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**
Terminas: **Nuo 2016-04-19 iki 2026-04-19**
- 10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9277, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0420-01479/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**
Terminas: **Nuo 2016-04-19 iki 2026-04-19**

- 10.15. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9188, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0420-01474/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18
Terminas: Nuo 2016-04-18 iki 2026-04-18
- 10.16. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9377, aprašytas p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0091-0169/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-05-05 iki 2024-05-05
- 10.17. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9288, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0171/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-05-05 iki 2024-05-05
- 10.18. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9366, aprašytas p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0167/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30
- 10.19. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0166/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30
- 10.20. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9333, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0165/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30
- 10.21. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9300, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0164/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30
- 10.22. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9400, aprašytas p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SP-0091-0168/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30

- 10.23. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4359
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-13
- 10.24. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-13
- 10.25. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9288, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4 NR25-26
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-15
- 10.26. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7884, aprašyti p. 2.33.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7898, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7913, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7924, aprašyti p. 2.36.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-05
- 10.27. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Archimatas", a.k. 132502923
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7884, aprašyti p. 2.33.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7898, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7913, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7924, aprašyti p. 2.36.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-05
- 10.28. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1615-0891, aprašyti p. 2.37.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-30
- 10.29. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9655, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-30
- 10.30. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9655, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1615-0891, aprašyti p. 2.37.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100360153**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto
savivaldybėje Nr. 3-419

Įregistravimo data: 2022-09-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 318 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100713805**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-07 AB ESO
elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno m.
savivaldybėje E1N23A0580**
Įregistravimo data: **2025-01-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2025-01-27**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100417002**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-05 AB ESO
elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno m.
savivaldybėje Nr. E1N2323181**
Įregistravimo data: **2023-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2023-11-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100414550**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-05 AB ESO
elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno m.
savivaldybėje Nr. E1N2323181**
Įregistravimo data: **2023-10-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **225 kv. m, nuo 2023-10-06**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337655**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **186 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258714**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232330**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **383 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224636**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228947**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **409 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389166**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-41**
Įregistravimo data: **2023-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **575 kv. m, nuo 2023-03-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs un. Nr. 1993-2013-9599 ir 1993-2013-9688 dabar 4400-0588-5569, buvęs un. Nr. 1993-2013-9644 dabar 4400-0508-0020, buvęs statinių adresas Kalantos g. 34.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra