

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-23 12:18:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/122985**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1998-07-08**Adresas: **Palanga, J. Basanavičiaus g. 45****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Poilsio pastatasUnikalus daikto numeris: **2597-0000-1015**Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**Žymėjimas plane: **2K3p**Statybos pradžios metai: **1995**Statybos pabaigos metai: **1995**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **1275.53 kv. m**Pagrindinis plotas: **996.74 kv. m**Tūris: **5253 kub. m**Užstatytas plotas: **852.00 kv. m**Koordinatė X: **6202245.3**Koordinatė Y: **315809.68**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **432721 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**Atkuriamoji vertė: **398104 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1579000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **92.01 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **2597-0000-1037**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **3I1Ž**Statybos pradžios metai: **1997**Statybos pabaigos metai: **1997**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **145 kub. m**Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4325 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **3677 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-10**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2597-0000-1015, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Plotas = 314,20 kv. m**
Unikalus daikto numeris: **2597-0000-1048**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4250 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-15**
Vidutinė rinkos vertė: **4250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Šachmatinė", a. k. 300557803**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2597-0000-1037, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2597-0000-1048, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1400**
2012-02-28 Susitarimas Nr. 1163
2014-06-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. JK-3393
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2597-0000-1037, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2597-0000-1048, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-16 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-12016**
2022-11-17 IDK Nr. 30000121298254
2024-01-22 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-628
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-15 Nuomos sutartis Nr. 2013.0315-01**
Plotas: **914.46 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-19**
Terminas: **Nuo 2013-03-15 iki 2019-03-15**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**
Aprašymas: **2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-33-230825-00004**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PL-0091-0033/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-02-05 iki 2023-02-05**

10.3. **Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 77**
Sumažėjęs plotas: **4.25 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Palangos m. J. Basanavičiaus g. 45 / Meilės al. 1.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2501/0031:59**
Archyvinės bylos Nr.: **25/7512**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-23 12:18:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/2079**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1996-02-27**Adresas: **Palanga, J. Basanavičiaus g. 45**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **2501-0031-0059**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2501/0031:59 Palangos m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1196 ha**Užstatyta teritorija: **0.0488 ha**Kitos žemės plotas: **0.0708 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **363839 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0059, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-02-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 90**Įrašas galioja: **Nuo 1996-02-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a. k. 111101343**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0059, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Įkeitimas**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0059, aprašytas p. 2.1., 7.2.**Įregistravimo pagrindas: **2023-01-16 IDK Nr. 30000123470134****2023-01-16 Sutartinis įkeitimas Nr. JŠ-460****2024-01-22 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. JŠ-629**Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios****atsiradimo pagrindas 2001-07-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2001-123 Teisės plotas - 0.1196 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 90
Aprašymas: Turi teisę eiti, važiuoti žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 43 dalimi S-187 kv.m. prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų.
Įrašas galioja: Nuo 1996-02-27

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-134, nekilnojamojo daikto kodas -12613
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Šachmatinė", a. k. 300557803
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-07-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2001-123
2007-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1400
Plotas: 0.1196 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-02
Terminas: Nuo 2007-02-05 iki 2095-07-13

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100358479
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366
Įregistravimo data: 2022-08-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100114632

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096553**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095737**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679248**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2013-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/2
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1197 kv. m, nuo 2024-07-23

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28
Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos
miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių
apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1197 kv. m, nuo 2024-05-07

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100760563**
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25
Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Palangos m. J. Basanavičiaus g. 45 / Meilės al. 1

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra