

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-02 14:11:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2080392**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2016-09-26**Adresas: **Ignalina, Turistų g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4350-2994**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4532/0006:91 Ignalinos m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2530-6694**Žemės sklypo plotas: **1.0341 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5705 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5705 ha**Kelių plotas: **0.0196 ha**Užstatyta teritorija: **0.2727 ha**Vandens telkinių plotas: **0.1020 ha**Kitos žemės plotas: **0.0693 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **17000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-27**

2.2.

Pastatas - Gamybinis - buitinis pastatasAprašymas / pastabos: **B.p. 1B2p**Unikalus daikto numeris: **4597-9004-1010**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **1P2p**Statybos pabaigos metai: **1979**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **697.77 kv. m**Pagrindinis plotas: **237.99 kv. m**Tūris: **3150 kub. m**Užstatytas plotas: **343.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **284000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**Atkuriamoji vertė: **145000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-26**Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-07-28**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4597-9004-1021**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **2F1p**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **68.89 kv. m**

Pagrindinis plotas: **35.23 kv. m**

Tūris: **265 kub. m**

Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-26**

Vidutinė rinkos vertė: **1550 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-10**

2.4.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4597-9004-1032**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **3G1p**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **94.76 kv. m**

Pagrindinis plotas: **94.76 kv. m**

Tūris: **377 kub. m**

Užstatytas plotas: **114.00 kv. m**

Koordinatė X: **6135638.73**

Koordinatė Y: **636174.99**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25517 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **19405 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **4840 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-10**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4597-9004-1043**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **78.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **78.05 kv. m**
Tūris: **337 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-26**
Vidutinė rinkos vertė: **2890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Fizinis asmuo**
Daiktas: **pastatas Nr. 4597-9004-1010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4597-9004-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4597-9004-1032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4597-9004-1043, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 964**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1467
2016-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-617-(14.39.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111106123**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-617-(14.39.110.)
Plotas: 0.0044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-27

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4597-9004-1010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4597-9004-1021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4597-9004-1032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4597-9004-1043, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 964
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-31

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.102 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1337 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0589 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1058 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-26 Kitas juridinis dokumentas Nr. R2-1602-3.14
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-27
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-617-(14.39.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-27
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ORLANDAS PUPALAIGIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4350-2994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1351
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100344640**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132
Įregistravimo data: 2022-03-16
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2025-04-04**
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100056717**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01
Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-10-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2025-04-04**
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100055657**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01
Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-10-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d.
įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2025-04-04

11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100050903
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01
Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 323 kv. m, nuo 2025-04-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklype yra neregistruotų statinių

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra