

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 13:58:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1296268**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-05-13**  
Adresas: **Klaipėda, Jūrininkų pr. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1854-5414**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0032:70 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2101-0032-0004**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2101-0032-0022**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0550-6676**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2101-0032-0021**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2101-0032-0020**  
Žemės sklypo plotas: **6.1127 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.0012 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.0012 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1115 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **6.0012 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **5517261 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "YIT Lietuva", a.k. 133556411**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-23 Vienintelio akcininko sprendimas**  
**2018-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3005-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-19**

- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3005-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3005-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3005-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3005-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

#### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0655 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0655 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.0012 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

**pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-09 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-31-131209-00293**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-13**
- 10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3005-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-19**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1854-5414, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-19**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra