

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-04 09:48:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2051603**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2016-05-10**Adresas: **Ukmergė, Vytauto g. 7-R8****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Sandėlis**Unikalus daikto numeris: **4400-4190-6343:6114**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **8194-0023-7016, 1A2/p**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **0**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **7.92 kv. m**Pagrindinis plotas: **7.92 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**Atkuriamoji vertė: **4320 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-10**Vidutinė rinkos vertė: **252 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4190-6343:6114, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 305**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-27****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4190-6343:6114, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 305**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-27****8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4190-6343:6114, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-06-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AR11-10**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-29**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIMA BAKANAVIČIENĖ**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4190-6343:6114, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-314 2016-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-04 09:49:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **98/15574**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1995-02-21**  
Adresas: **Ukmergė, Vytauto g. 7-1**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė su rūsiu**  
Unikalus daikto numeris: **8194-0023-7016:0001**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
ir pažymėjimas plane: **8194-0023-7016, 1A2/p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **148.78 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **138.41 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64307 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **48873 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **35000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **patalpa Nr. 8194-0023-7016:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 305**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **patalpa Nr. 8194-0023-7016:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 305**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-27**

**8. Žymos:**

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
Daiktas: **patalpa Nr. 8194-0023-7016:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo kadastro Nr. 8170/0011:12 Adresas įrašytas pagal 2010-10-28 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-04 09:49:58

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **98/27004**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1998-11-05**  
Adresas: **Ukmergė, Vytauto g. 7-4**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 5,13 kv. m, pažymėtu plane R-3; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (0,59 kv. m iš 2,66 kv. m), a-2 (0,74 kv. m iš 3,03 kv. m), a-3 (0,22 kv. m iš 0,94 kv. m). 2008 m. bute atliktas paprastasis remontas.**

Unikalus daikto numeris: **8194-0023-7016:0006**

Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **8194-0023-7016, 1A2/p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **2**

Aukštas: **2**

Rūsys: **Yra**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **22.24 kv. m**

Naudingas plotas: **22.24 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **22.24 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **8190 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **6350 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-13**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-12-28**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0006, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2085**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0006, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2085**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-20**

7.2.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0006, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2085**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-20**

**8. Žymos:**

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**

**Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0006, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**

**Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

**Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0006, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2021-04-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0493-00774/0**

**Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13**

**Terminas: Nuo 2021-04-13 iki 2031-04-13**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

**Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0006, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2020-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (6.10) 34-147**

**Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**JULIUS ŽEMAITIS**

**Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0006, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901 2020-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-04 09:50:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

**Registro Nr.: 98/15577**

**Registro tipas: Patalpos/butai**

**Sudarymo data: 1994-06-16**

**Adresas: Ukmergė, Vytauto g. 7-5**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**

**Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis (8,28 kv. m)**

**Unikalus daikto numeris: 8194-0023-7016:0002**

**Paskirties grupė: Gyvenamųjų**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir  
pažymėjimas plane: **8194-0023-7016, 1A2/p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **2**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **33.11 kv. m**  
Naudingas plotas: **33.11 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **22.98 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**  
Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **8560 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-02**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-05-10**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **G**  
Skaiciuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5454**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-31**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Šeimos turtas**

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-03 Asmens prašymas**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5454**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-31**

7.3.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5035**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**

**8. Žymos:**

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**

Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0509-06620/0

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-11

Terminas: Nuo 2019-12-11 iki 2029-12-11

10.2.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2016-06-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AR11-10

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma) RIMA BAKANAVIČIENĖ**

Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-314

2016-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## **NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-04 09:54:17

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2078443

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2016-09-14

Adresas: Ukmergė, Vytauto g. 7-6

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: Su rūsio patalpomis: 12,25 kv. m, pažymėta R-2, 6,08 kv. m, pažymėta R-14. Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 (0,90 kv. m iš 2,66 kv. m), a-2 (1,13 kv. m iš 3,03 kv. m), a-3 (0,31

kv. m iš 0,94 kv. m). Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2016 / 2016.  
Unikalus daikto numeris: **4400-4330-5632:6010**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **8194-0023-7016, 1A2/p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8194-0023-7016:0007**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8194-0023-7016:0008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **2**  
Rūšys: **Yra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **34.05 kv. m**  
Naudingas plotas: **34.05 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **17.80 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**  
Atkuriamoji vertė: **19300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **9730 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-14**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **butas Nr. 4400-4330-5632:6010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**

Daiktas: **butas Nr. 4400-4330-5632:6010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-22**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **butas Nr. 4400-4330-5632:6010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-22**

**8. Žymos:**

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-4330-5632:6010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-21**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-4330-5632:6010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0493-00773/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**  
Terminas: **Nuo 2021-04-13 iki 2031-04-13**

10.2.

**Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-4330-5632:6010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-11-09 Pažyma Nr. AR11-13**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**REMIGIJA GAILYTIENĖ**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-4330-5632:6010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-315 2016-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2016-09-21 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-04 09:54:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **98/27031**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1998-11-05**  
Adresas: **Ukmergė, Vytauto g. 7-8**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 2,55 kv. m pažymėtu R-13; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (0,54 kv. m iš 4,77 kv.m), a-3 (0,10 kv. m iš 0,94 kv.m )**

Unikalus daikto numeris: **8194-0023-7016:0009**

Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **8194-0023-7016, 1A2/p**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **1**

Aukštas: **2**

Rūsys: **Yra**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **10.35 kv. m**

Naudingas plotas: **10.35 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **10.35 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4104 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **1970 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2320 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1824**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5035**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1824**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-11**

**8. Žymos:**

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**

Daiktas: **butas Nr. 8194-0023-7016:0009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 8194-0023-7016:0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0515-00255/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-25**

Terminas: **Nuo 2016-02-25 iki 2026-02-25**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2010-10-28 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 09:45:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/9369**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1997-06-17**  
Adresas: **Ukmergė, Vytauto g. 7**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **8170-0011-0012**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **8170/0011:12 Ukmergės m. k. v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0352 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0352 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **3340 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-01**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **266/352 žemės sklypo Nr. 8170-0011-0012, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 305**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**  
Daiktas: **86/352 žemės sklypo Nr. 8170-0011-0012, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo  
sutartis Nr. P81/97-0251**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-06-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Ukmergės rajono savivaldybė, a. k. 111107563**  
Daiktas: **86/352 žemės sklypo Nr. 8170-0011-0012, aprašyto p. 2.1.,  
4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-  
1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

- Daiktas: 266/352 žemės sklypo Nr. 8170-0011-0012, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 305  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-27
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0011-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389  
Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12, nekilnojamojo daikto kodas Nr. 17116  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-03

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0011-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0011-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100348726  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206  
Įregistravimo data: 2022-05-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100294727  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25  
Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40  
Įregistravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100263475**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 "Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-322**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-11 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-06-21 Projektas D1A5400092**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-11-17
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100681535**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628/2**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 352 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100683358**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2006-10-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-99**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 352 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**  
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**  
Įregistravimo data: **2022-02-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 352 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100737205**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-25 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų**

**tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano  
koregavimas 7-98**

Įregistravimo data: **2025-06-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-06-30**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100736677**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-25 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24  
Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų  
tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano  
koregavimas 7-98**  
Įregistravimo data: **2025-06-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-06-27**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100735811**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-23 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24  
Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų  
tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano  
koregavimas 7-98**  
Įregistravimo data: **2025-06-26**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2025-06-26**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100735642**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-23 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24  
Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų  
tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano  
koregavimas 7-98**  
Įregistravimo data: **2025-06-26**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2025-06-26**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2010-10-28 Adresų registro duomenis. 98/15578

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**