

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-04 12:12:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/121887**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-02-23**
Adresas: **Neringa, G. D. Kuverto g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.4. **Pastatas - Poilsio pastatas su maitinimo paskirties patalpomis**
Unikalus daikto numeris: **2396-4000-2056**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **4K2/p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Kap. remonto pradžios metai: **2020**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **116.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **102.79 kv. m**
Tūris: **549 kub. m**
Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**
Koordinatė X: **6134587.5**
Koordinatė Y: **309246.2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **141000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **73300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-05**
Vidutinė rinkos vertė: **346000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **30.80 kWh/m2/m.**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB GG Investicijų vizija, a. k. 307113975**
Daiktas: **pastatas Nr. 2396-4000-2056, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3748**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **NERINGOS SAVIVALDYBĖ, a. k. 111101158**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-3-(15.4.33
E)/VT-1

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.13. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-296
Plotas: 1.4773 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-26
- 6.14. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-296
Plotas: 1.4773 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-26
- 6.15. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-296
Plotas: 1.4773 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-26
- 6.16. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-296
Plotas: 1.4773 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-26

7. Juridiniai faktai:

- 7.3. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: pastatas Nr. 2396-4000-2056, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3748
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-04
- 7.210. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-103
2017-06-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-175-(14.13.55.)
Plotas: 1.4773 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15
Terminas: Nuo 2017-06-08 iki 2088-10-03

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,

- paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.47 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0626 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.113 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-5104, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0253 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.20. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 DOVILĖ ALSIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 2396-4000-2056, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2834
 2024-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-25
- 10.21. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2396-4000-2056, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2024-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240717-07068
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-25
- 10.24. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2396-4000-2056, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-17 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. PL-0285-03878/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-17**
Terminas: **Nuo 2024-06-14 iki 2034-06-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351203**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-17
Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje
Nr. 3-261**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100401481**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-325**
Įregistravimo data: **2023-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646707**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d.
įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Įregistravimo data: **2024-04-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371692**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-26 EI.
įrenginių iškėlimas/apsaugojimas G. D. Kuverto g. 17,
Neringa, Neringos sav. Nr. E2N3167004**
Įregistravimo data: **2022-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121356**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100116160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114964**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115184**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115007**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114480**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-05-16**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096358**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-05-16

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094255**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2024-05-16

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Pajūrio juosta (VI skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100746198**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-29 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2015-08-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas 885**
Įregistravimo data: 2025-10-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 14774 kv. m, nuo 2025-10-02

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635139**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 14774 kv. m, nuo 2024-05-16

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348146**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: 2022-04-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-05-16

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas yra Pajūrio juostoje.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-10-20, užsakymo Nr. 46055230
Patikslinimas galioja iki: 2025-11-18
Patikslinimas atliktas: