

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-02 07:41:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114920**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1997-02-15**Adresas: **Klaipėda, Minijos g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - AdministracinisUnikalus daikto numeris: **2197-9001-7018**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B4g**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Rekonstravimo pradžios metai: **2014**Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Metalas su karkasu**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **2403.31 kv. m**Pagrindinis plotas: **1632.18 kv. m**Tūris: **10991 kub. m**Užstatytas plotas: **722.00 kv. m**Koordinatė X: **6177380.64**Koordinatė Y: **320081.9**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1275000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**Atkuriamoji vertė: **1249000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-04-25**Vidutinė rinkos vertė: **1462000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-25**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **33.21 kWh/m2/m.**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - AikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-4188-5487**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **1b**Statybos pradžios metai: **2016**Statybos pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **1229.09 kv. m**Danga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **67400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **67400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-05**

2.3. **Dujų tinklai - Dujotiekio tinklai**
Klaipėda, Minijos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4188-5443**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Dujų tinklų**
Žymėjimas plane: **1i**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **62.32 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Dujotiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2110 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **1560 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **1560 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Minijos biurai, UAB, a. k. 303972352**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.**
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Minijos biurai, UAB, a. k. 303972352**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-1367**
2016-06-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160615-
00092/SUA-369
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3852**
2024-11-22 IDK Nr. 30000144693342
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-22**

- 6.2. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3862
2024-11-21 IDK Nr. 30000144696378
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21
- 6.3. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3858
2024-11-21 IDK Nr. 30000144696977
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21
- 6.4. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3860
2024-11-21 IDK Nr. 30000144696363
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21
- 6.5. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3856
2024-11-21 IDK Nr. 30000144696355
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21
- 6.6. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3849
2024-11-21 IDK Nr. 30000144693323
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21
- 6.7. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3854
2024-11-21 IDK Nr. 30000144693348
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1., 7.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-27 Subnuomos sutartis Nr. 43455470
Plotas: 5.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-27
Terminas: Nuo 2025-03-27 iki 2025-12-31
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Nuomos sutartis Nr. MNSUT21/11/24-1
2022-12-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1

2024-01-22 Susitarimas pakeisti sutartį
2025-01-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-24**

Terminas: **Nuo 2021-12-01 iki 2026-01-31**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-12-04 Nuomos sutartis Nr. 42106605**

Plotas: **102.43 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-09**

Terminas: **Nuo 2024-12-04 iki 2025-12-31**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-29 Nuomos sutartis Nr. MNSUT16-11/29-1**

2017-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas

2020-01-20 Sutartis Nr. MNSUT16-11/29-1

2023-02-20 Susitarimas Nr. 3

Plotas: **191.35 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**

Terminas: **Iki 2026-02-28**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-09-04 Nuomos sutartis Nr. MNSUT18-09/04-1**

2020-09-30 Susitarimas Nr. 3

2021-08-16 Susitarimas Nr. 4

Plotas: **149.77 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

Terminas: **Nuo 2020-10-01 iki 2026-09-30**

7.6.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-01 Subnuomos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

Terminas: **Nuo 2021-07-01 iki 2022-07-01**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-24 Nuomos sutartis Nr. MNSUT16-05/24-1**

2016-07-15 Perdavimo - priėmimo aktas

2016-07-15 Perdavimo - priėmimo aktas

2016-07-15 Susitarimas

2021-05-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2

2021-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: **253.99 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

Terminas: **Nuo 2021-07-16 iki 2024-07-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVETLANA PACEVIČIENĖ

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2016-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-11**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4188-5487, aprašyti p. 2.2.
dujų tinklai Nr. 4400-4188-5443, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-11**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVETLANA PACEVIČIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2016-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-30**
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160615-
00092/SUA-369**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-30**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9001-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-22 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. AD-0051-01066/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-22**
Terminas: **Nuo 2016-04-21 iki 2026-04-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2101/0005:415**
Archyvinės bylos Nr.: **21/2627**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-02 07:41:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1123728**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-07-15**
Adresas: **Klaipėda, Minijos g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1614-3765**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2101/0005:415 Klaipėdos m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1577-9327**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2101-0005-0270
Žemės sklypo plotas: **0.2277 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2277 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **205000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4614-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1., 7.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3852**
2024-11-22 IDK Nr. 30000144693342
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2011-11-10 Valstybinės žemės sklypo**

nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-120 Teisės plotas - 0.2277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-22

6.2.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3862

2024-11-21 IDK Nr. 30000144696378

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2011-11-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-120 Teisės plotas - 0.2277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21

6.3.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3858

2024-11-21 IDK Nr. 30000144696977

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2011-11-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-120 Teisės plotas - 0.2277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21

6.4.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3860

2024-11-21 IDK Nr. 30000144696363

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2011-11-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-120 Teisės plotas - 0.2277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21

6.5.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3856

2024-11-21 IDK Nr. 30000144696355

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2011-11-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-120 Teisės plotas - 0.2277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21

6.6.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3849

2024-11-21 IDK Nr. 30000144693323

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2011-11-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-120 Teisės plotas - 0.2277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21

6.7.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 3854

2024-11-21 IDK Nr. 30000144693348

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2011-11-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-120 Teisės plotas - 0.2277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21

- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4614-(1.3)
2016-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-183-(14.13.111.)
Plotas: 0.1107 ha
Aprašymas: Žymėjimas plane S1 ir S2
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
- 6.9. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4614-(1.3)
2016-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-183-(14.13.111.)
Plotas: 0.1107 ha
Aprašymas: Žymėjimas plane S1 ir S2
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
- 6.10. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4614-(1.3)
2016-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-183-(14.13.111.)
Plotas: 0.1107 ha
Aprašymas: Žymėjimas plane S1 ir S2
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
- 6.11. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: AB LESTO, a. k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-21 Servituto sutartis Nr. GB-2330
Plotas: 0.0145 ha
Aprašymas: Servitutas plane pažymėtas taškais 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-04
- 6.12. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: AB LESTO, a. k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-21 Servituto sutartis Nr. GB-2330
Plotas: 0.0145 ha
Aprašymas: Servitutas plane pažymėtas taškais 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-04
- 6.13. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: AB LESTO, a. k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-21 Servituto sutartis Nr. GB-2330
Plotas: 0.0145 ha
Aprašymas: Servitutas plane pažymėtas taškais 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-04

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2013-12-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2050
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Minijos biurai, UAB, a. k. 303972352

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-120
2013-08-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-187
2015-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-1367
2015-04-22 Susitarimas Nr. 13SŽN-74-(14.13.55.)

Plotas: 0.2277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-04-23

Terminas: Nuo 2015-04-01 iki 2079-11-10

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2097 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0459 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų
sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0189 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės
apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **0.0189 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0145 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0421 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0187 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-183-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a. k.
140042759
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1931
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13**
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a. k.
188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1614-3765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-29 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą
(-us) Nr. LNS-31-140529-00112

Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119434**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115462**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114489**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115489**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112925**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111808**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098999**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099663**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099262**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094522**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100093038**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **141 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638541**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-02-06**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399682**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2023-05-12 AB Grigeo Klaipėda sanitarinė apsaugos zona Nr. (3-11 14.3.4 Mr)BS-5571**
Įregistravimo data: **2023-06-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2277 kv. m, nuo 2023-06-14**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367883**
Įregistravimo pagrindas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 1995-11-14 AB Grigeo Klaipėda sanitarinė apsaugos zona Nr. 581**
Įregistravimo data: **2022-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2278 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680226**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2278 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652798**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-05-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **442 kv. m, nuo 2024-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 50/114920

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-27 13:56:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114432**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1980-04-08**Adresas: **Klaipėda, Šermukšnių g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

~~Pastatas – Kūrybinės dirbtuvės~~Unikalus daikto numeris: ~~2193-7007-7016~~Paskirties grupė: ~~Pramonės ir sandėliavimo~~Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: ~~Gamybos, pramonės~~Žymėjimas plane: ~~1P1p~~Statybos pradžios metai: ~~1937~~Statybos pabaigos metai: ~~1937~~Baigtumo procentas: ~~100 %~~Šildymas: ~~Krosninis šildymas~~Vandentiekis: ~~Komunalinis vandentiekis~~Nuotekų šalinimas: ~~Komunalinis nuotekų šalinimas~~Dujos: ~~Nėra~~Sienos: ~~Plytos~~Stogo danga: ~~Keramika~~Aukštų skaičius: ~~4~~Bendras plotas: ~~141.94 kv. m~~Pagrindinis plotas: ~~102.35 kv. m~~Tūris: ~~546 kub. m~~Užstatytas plotas: ~~87.00 kv. m~~Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): ~~65600 Eur~~Fizinio nusidėvėjimo procentas: ~~70 %~~Atkuriamoji vertė: ~~19700 Eur~~

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: ~~2021-01-01~~Vidutinė rinkos vertė: ~~8270 Eur~~Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: ~~Atkuriamoji vertė~~Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: ~~2021-01-01~~Kadastro duomenų nustatymo data: ~~1992-04-20~~

2.2.

~~Pastatas – Garažas~~Unikalus daikto numeris: ~~2193-7007-7027~~Paskirties grupė: ~~Transporto~~Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: ~~Garažų~~Žymėjimas plane: ~~2G1p~~Statybos pradžios metai: ~~1985~~Statybos pabaigos metai: ~~1985~~Statinio kategorija: ~~II grupės nesudėtingasis~~Baigtumo procentas: ~~100 %~~Šildymas: ~~Nėra~~Vandentiekis: ~~Nėra~~Nuotekų šalinimas: ~~Nėra~~Dujos: ~~Nėra~~Sienos: ~~Plytos~~Stogo danga: ~~Asbestcementis~~Aukštų skaičius: ~~4~~Bendras plotas: ~~77.39 kv. m~~Pagrindinis plotas: ~~77.39 kv. m~~Tūris: ~~250 kub. m~~Užstatytas plotas: ~~89.00 kv. m~~

~~Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: 4~~

~~Koordinatė X: 6177387.67~~

~~Koordinatė Y: 320134.84~~

~~Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34300 Eur~~

~~Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %~~

~~Atkuriamoji vertė: 21200 Eur~~

~~Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir~~

~~atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-11-20~~

~~Vidutinė rinkos vertė: 12000 Eur~~

~~Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas~~

~~Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-20~~

~~Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-20~~

2.3.

Pastatas - Garažas

Adresas: **Klaipėda, Minijos g. 19A**

Unikalus daikto numeris: **2193-7007-7038**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **3G1p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Kap. remonto pradžios metai: **2017**

Kap. remonto pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **61.46 kv. m**

Pagrindinis plotas: **61.46 kv. m**

Tūris: **195 kub. m**

Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177387.04**

Koordinatė Y: **320124.08**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **16600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-11-20**

Vidutinė rinkos vertė: **9600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Minijos biurai, UAB, a. k. 303972352**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-7007-7038, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-1367**

2016-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-1506

2016-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-1510

**2016-08-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal
paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-27**

2018-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01MB

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 2193-7007-7016, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-1578
2016-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-3313**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **79/100 pastato Nr. 2193-7007-7016, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-10-26 Dovanojimo sutartis Nr. 7066
1994-12-15 Dovanojimo sutartis Nr. 12824
2006-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1862**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 2193-7007-7016, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-1578
2016-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-3313**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 2193-7007-7016, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **79/100 pastato Nr. 2193-7007-7016, aprašyto p. 2.1., 4.3.
2011-12-16 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. DR-1315**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SVETLANA PACEVIČIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-7007-7027, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **pastatas Nr. 2193-7007-7038, aprašytas p. 2.3.
2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2017-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-12**

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-7007-7038, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01MB**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-12**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-7007-7027, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-08-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal**

paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-27
2017-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-12

10.4.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-7007-7027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2193-7007-7038, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal
paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-27
2017-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 3G1p buvęs adresas Šermukšnių g. 16.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-27 14:00:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2169113**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2017-09-22**Adresas: **Klaipėda, Minijos g. 19A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4757-4485**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0005:511 Klaipėdos m. k. v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0062 ha**Užstatyta teritorija: **0.0062 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **2040 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-07**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4757-4485, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-267-(14.13.111.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4757-4485, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4757-4485, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-267-(14.13.111.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **Minijos biurai, UAB, a. k. 303972352**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4757-4485, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-365-(14.13.55.)
Plotas: 0.0062 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05
Terminas: Nuo 2017-12-11 iki 2045-12-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4757-4485, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-267-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTARAS MAČIULSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4757-4485, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808 2016-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100680226
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra