

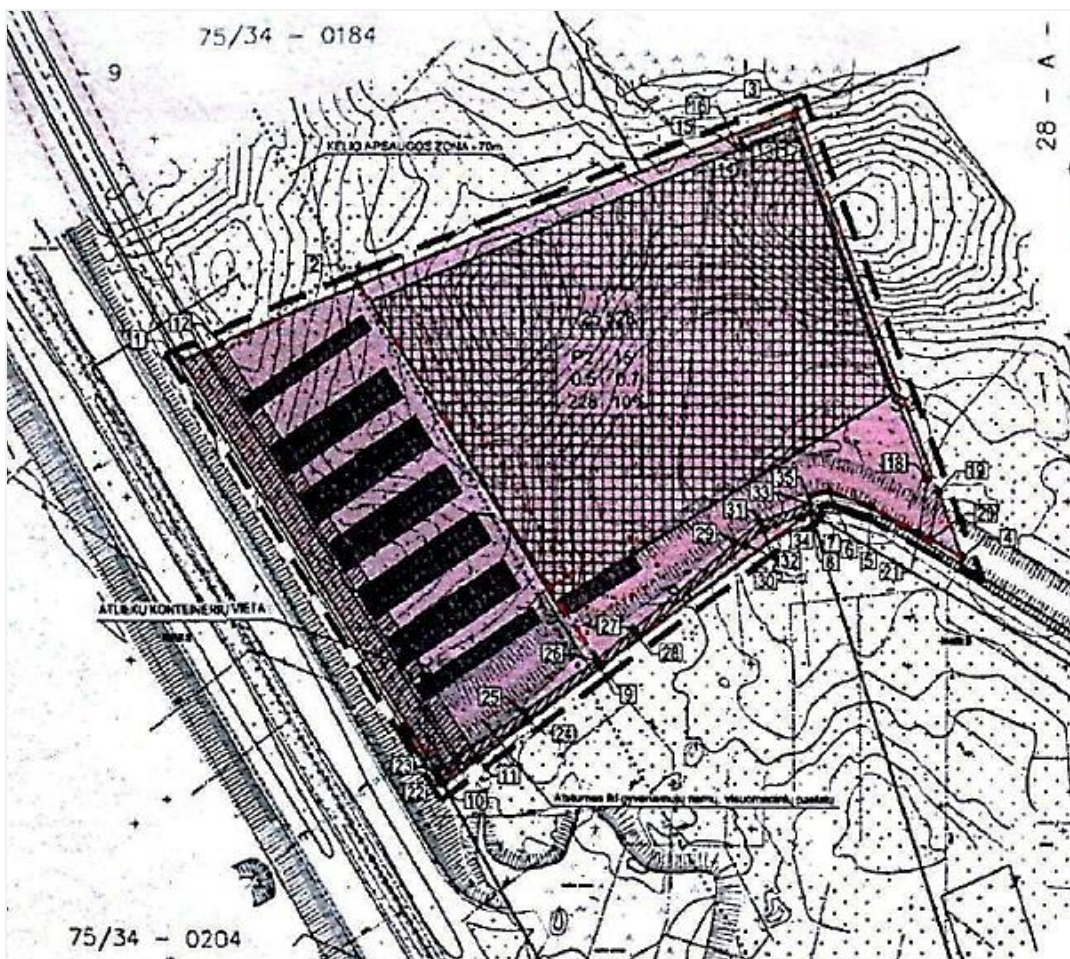
INVESTICINIS PASIŪLYMAS PRAMONĖS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PROJEKTO VYSTYMUI ŠALIA MAGISTRALĖS A2



PERSPEKTYVI LOKACIJA | KOMERCINĖ APLINKA | PUIKUS SUSISIEKIMAS | GERAS MATOMUMAS | DETALUSIS PLANAS

ADRESAS	Vilniaus raj., Ukmergės g. / Lapų g.
TURTO APRAŠYMAS	Parduodamas pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypas su parengtu detaliuoju planu. Sklypas šalia judrios autostrados A2 Vilnius-Panevėžys. Įvažiavimui į sklypą įrengtas vietinės reikšmės vidaus kelias. Šalia sklypo kompanija UAB „BIOK LABORATORIJA“ stato gamyklą, prie atvedamų komunikacijų gali būti prijungtas parduodamas sklypas.
SKLYPO PLOTAS	2,5522 ha
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
DETALUS PLANAS	2008-07-24
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,7
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,5
PASTATŲ AUKŠTINGUMAS	15 m
PRIVALUMAI	Didelis pravažiuojančių automobilių srautas, geras matomumas. Geras susisiekimas su miesto centru ir patogus išvykimas iš miesto. Gretimai įsikūrę biuro pastatai, prekybos centrai, greito maisto restoranai, automobilių atstovybės bei kiti komerciniai objektai.

DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS

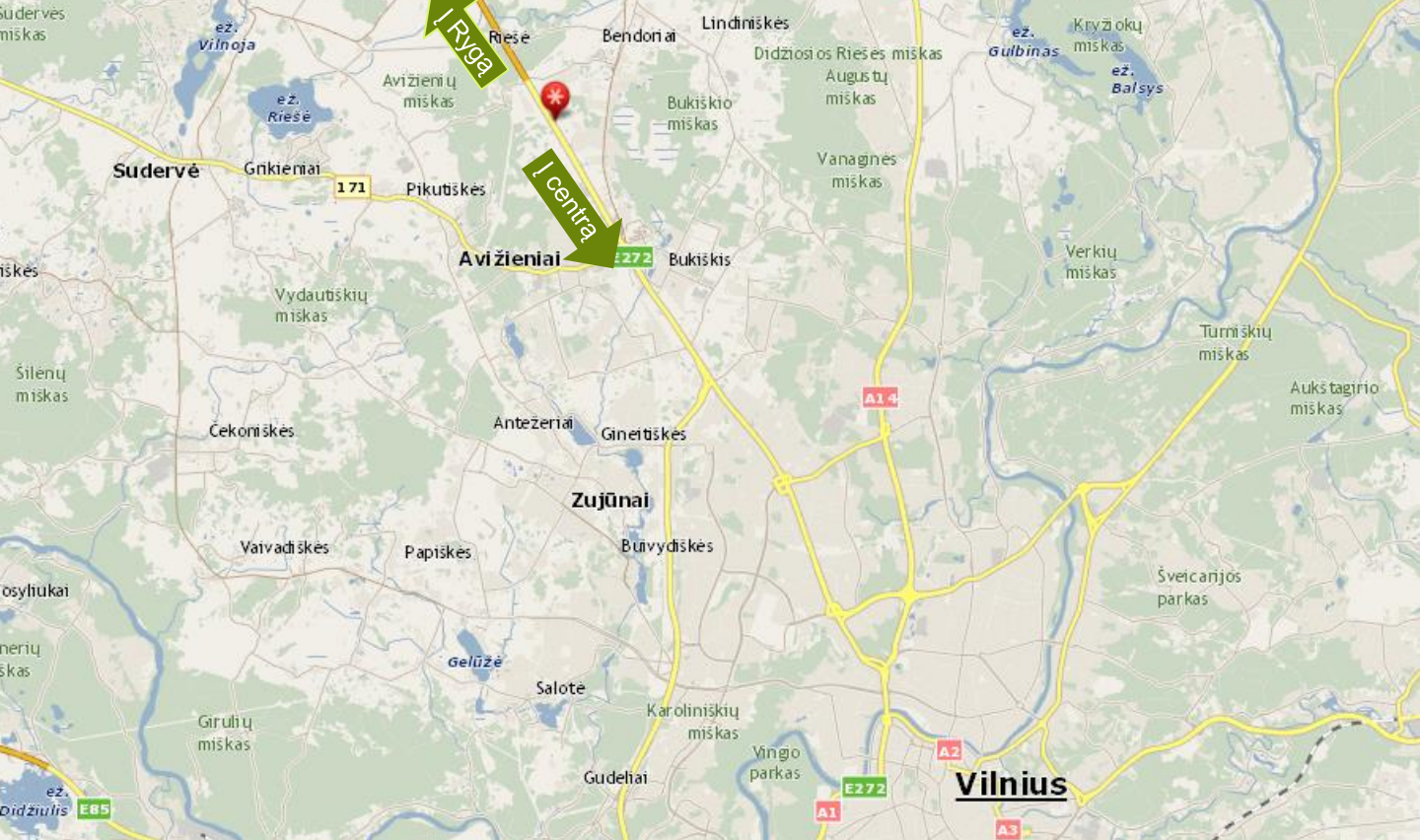


DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	P2 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ TERITORIJOS)
POBŪDIS	SANDĖLIAVIMO STATINIŲ STATYBOS
NUMATOMAS STATYTI STATINYS	LOGISTIKOS CENTRAS
NUMATOMAS VYSTYTI STATINIŲ PLOTAS	13 800 KV.M (ADMINISTRACINIS PLOTAS 3000 KV.M, SANDĖLIAVIMO 10 800 KV.M)
NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	228

SKLYPO NUOTRAUKOS





OBJEKTO VIETA IR SUSISIEKIMAS

OBJEKTO VIETA

Parduodamas objektas yra strategiškai patogioje vietoje, prie antros pagal dydį Lietuvoje magistralės A2, ties Raistainiškių gyvenvietėje. Tai judri, didelį potencialių lankytojų srautą generuojanti lokacija, todėl vieta ypač tinkama komerciniam objektui vystyti. Detaliajame plane rekomenduojamas panaudojimas vystant logistikos centrą.

GRETIMYBĖS

Parduodamo sklypo lokacija yra tik 6 km atstumu nuo labiausiai apgyvendintų Vilniaus rajonų (Fabijoniškės, Pašilaičiai, Perkūnkiemis).

Komercinė aplinka – netoliese įsikūrę komerciniai objektai – BRC Autocentras, IKI prekybos centras, Tuvlita, Baltijos langų technika, Orange biurų centras, naujai statomi Maxima ir Apranga Group objektai ir kt.

Patogus susisiekimas su Vilniaus centru ir mikrorajonais judria Ukmergės g. ir Vakariniu aplinkeliu, patogus išvykimas iš miesto didžiųjų miestų link; geras matomumas nuo autostrados A2 Vilnius-Panevėžys; iki miesto centro 13 km; viešojo transporto stotelė už 800 metrų.

Vietos patrauklumą padidino naujas susisiekimo mazgas - Vakarinis aplinkkelis, kuris sujungė Ukmergės g. / A2 autostradą su automagistrale A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda bei Minsko plentui.

SUSISIEKIMAS

Sklypas šiaurinėje Vilniaus dalyje, 13 km nuo centro

Kasdien Vilnius-Panevėžys pravažiuoja tūkstančiai automobilių, todėl generuojamas potencialių lankytojų skaičius. Visi didieji Lietuvos miestai pasiekiami per mažiau, nei 3h.

- Atstumas iki Vilniaus centro: 13 km
- Atstumas iki Kauno: 103 km
- Atstumas iki Klaipėdos: 314 km
- Atstumas iki Panevėžio: 130 km
- Atstumas iki Šiaulių: 205 km
- Atstumas iki Rygos: 287 km

KONTAKTINĖ INFORMACIJA



AUDRIUS MEIDUS

Projektų vadovas

+370 682 90949

a.meidus@newsec.lt

NEWSEC

Konstitucijos pr. 21C,
Vilnius

Tel.: +370 5 252 6444

Fax.: +370 5 252 6446

www.newsec.lt