

Investicinis pasiūlymas: sklypas su statybų leidimu verslo centrui Vilniuje, Senamiestyje

Adresas: gervėčių g. 4

Skirta: Pardavimas

Tipas: Sklypai

Vietovė: Vilnius

Plotas: 8 077.00 kv. m.

Pardavėjas Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Pristatoma galimybė laisvoje sklypo dalyje vystyti komercinį objektą, adresu Gervėčių g. 4, Vilniuje. Tai žemės sklypo dalis, kuriai yra išduotas statybos leidimas.

Žemės sklypas: ~40 a ploto kitos paskirties sklypas, nuomojamas iš Valstybės

Naujai vystomo pastato plotas: 8 077 kv. m

Parkingas: objekto teritorijoje, požeminis

Užstatymo tankumas: 33,84 %

Užstatymo intensyvumas: 1,42

Pastatų aukštis: 3-4 aukštai

Numatoma įrengti administracines patalpas, kurių bendras plotas 5 251 kv. m ir 148 automobilių statymo vietas. Projektą sudaro cokolinis aukštas, 1, 2, 3, 4 aukštai. Pastato kieme numatomos žalios zonos, poilsio erdvės.

Parduodamas turtas yra Gervėčių g. 4, Vilniuje. Sklypas yra puikiai matomas nuo judrios gatvės ir turi privažiavimą iš dviejų pusių – Vitebsko ir Gervėčių g. Galimybė įrengti privažiavimą nuo judrios ir didelį srautą generuojančios Drujos gatvės.

Vienas perspektyviausių rajonų Vilniaus mieste, kuriam žadamas augimas netolimoje ateityje. Šis rajonas ribojasi su Užupiu, Markučiais. Tai labai žalias rajonas, kuriame kuriasi prestižiniai gyvenamieji kvartalai – keičiasi rajono veidas ir įvaizdis.

Susisiekimas iš sklypo yra patogus tiek visuomeniniu transportu, tiek privačiu, nėra spūsčių. Atstumas iki Katedros aikštės – 2,9 km, atstumas iki traukinių/autobusų stoties – 1,9 km, artimiausia autobusų stotelė link centro – už 300 m. Galimybė greitai pasiekti Vilniaus užmiesčio rajonus, geras susisiekimas.





