

Investicinis pasiūlymas: veikiantis viešbutis Druskininkuose

Adresas:**Skirta:** Pardavimas**Tipas:** Komerčinės patalpos**Vietovė:** Druskininkai**Plotas:** 800.72 kv. m.**Pardavėjas** Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Parduodamas veikiantis viešbutis, su pastoviu pajamų srautu. Viešbutis 800 kv. m ploto, įsikūręs ramioje miesto centro pėsčiųjų alėjoje, Vilniaus al. 2A

Bendras plotas: 800,73 kv. m

Sklypo plotas: 2,18 a

Statybos metai: 2007 m.

Aukštų skaičius: 5

Kambarių skaičius: 22

Nuoma: viešbutis išnuomotas 10 metų (iki 2027-04-01)

Pajamos: dalis nuo apyvartos, tačiau yra numatytas ir minimalus mokestis

APRAŠYMAS:

- Populiariojo Druskininkų kurorto centre įsikūrusiame 3 žvaigždučių viešbutyje siūloma apsistoti klasikiniuose numeriuose, kuriuose veikia nemokamas belaidis internetas ir įrengti atskiri vonios kambariai su šildomomis grindimis.
 - Pro numerių langus atsiveria gražūs Druskininkų vaizdai. Visuose numeriuose rasite rašomuosius stalus ir palydovinius kanalus rodančius skystųjų kristalų televizorius, o kai kuriuose – balkonus.
 - Apgyvendinimo įstaigos kavinėje yra vasarą veikianti lauko terasa ir tiekiami europietiški patiekalai bei aromatinga kava.
 - Automobilius galima pasistatyti nemokamoje viešoje aikštelėje, kuri stebima vaizdo kameromis.
-

LOKACIJA:

Viešbutis įsikūręs ramioje miesto centro pėsčiųjų alėjoje, už 5 minučių kelio pėsčiomis nuo Druskininkų sveikatingumo kompleksų, vandens pramogų parko, savitarnos užkandinių ir restoranų. Viešbučio balkonai su atsiveriančiais vaizdais į Druskininkų miesto muziejų ir į ežerą su fontanu. Druskininkų rajone gausu piliakalnių, architektūrinių ir istorinių paminklų.

Iki keltuvo, kuriuo pasieksite žiemos pramogų kompleksą „Snow Arena“, nueisite per 5 minutes, o Druskonio ežeras – už 100 metrų.

APLINKA IR KAIMYNYSTĖ:

Yra įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, vandens ir sausumos pramogos: burlentės, valtys, vandens dviračiai, įvairios elektrinės transporto priemonės (dviračiai, paspirtukai).

Artimiausioje kaimynystėje yra viešbutis „Pušynas“, picerija „Sicilia“, restoranai „Toli toli“, „The house“, „Vero cafe“, „Etno dvaras“. Šalia Druskininkų yra vienas lankomiausių Grūto statulų parkas.

SUSISIEKIMAS:

Patogus susisiekimas su didžiaisiais Lietuvos miestais: iki Vilniaus – 129 km, Kauno – 130 km, Alytaus – 60 km, Varėnos – 57 km.



















