

## Sklypų masyvas gyvenamosios paskirties projektui vystyti

**Adresas:** Gulbinėlių g. Vilnius

**Skirta:** Pardavimas

**Tipas:** Sklypai

**Vietovė:** Vilnius

**Plotas:** 611 700.00 kv. m.

**Pardavėjas** Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Parduodamas 611,7 arų sklypų masyvas, Mažuosiuose Gulbinuose. Suplanuotas 57 atskirų, nuo 7 iki 10 arų, žemės sklypų kvartalas.

Bendras sklypo plotas: 611,7 a

Pagal patvirtintą detalų planą numatyta mažaaukščių statinių (1-2 a.) statyba

Užstatymo intensyvumas: 0,4

Užstatymo tankis: 0,28 – 0,35

Pastatų aukštumas: 12 metrų

**PATRAUKLUS INVESTICINIS PROJEKTAS:**

- Nuo Gulbinų mikrorajono iki Žaliųjų ežerų (Balsio ežero) – 680 m. iki Gulbinų ežero 300 m. , iki Sauso ežero 900 m., ribojasi su Also ežeru;
- Netoli miško;
- Auganti ir besiplečianti kaimynystė;
- Patogus privažiavimas Molėtų plentu;
- Yra detalusis planas;
- Iki Vilniaus centro 11 km;
- Iki Naujųjų Verkių lopšelio-darželio 3,6 km, iki Riešės pagrindinės mokyklos 3,1 km, iki parduotuvės IKI 1,3 km;
- Šalia esančiame Verkių parke esanti Velo 11 dviračių trasa ribojasi su Gulbinų mikrorajonu (vakarinėje Gulbinų dalyje) ir veda iki Vilniaus centro, ežerų.

**LOKACIJA:**

**Gulbinai** – naujai besiformuojantis Vilniaus miesto šiaurinis mikrorajonas (bendra teritorija 529 ha), iš pietų, rytų ir šiaurės rytų apsuptas Verkių regioninio parko, vakaruose apribotas Molėtų plentu, šiaurės vakaruose ribojamas jau pastatytais individualių namų kvartalais Ir Riešės upe.

Gulbinų rajono unikalumas yra ne tik dėl to šalia esančio didžiausio Vilniaus mieste Verkių parko, su jame esančiomis

unikaliomis gamtos vertybėmis (dviem draustiniais, eile ežerų ir upių), poilsio ir sporto infrastruktūra, kultūros paveldo objektais (Verkių dvaras).



