

Investicijai: išnuomos administracinės patalpos Smolensko verslo centre

Adresas: Smolensko gatvė 10, Vilnius, Lithuania

Skirta: Pardavimas

Tipas: Komerčinės patalpos

Vietovė: Vilnius

Plotas: 1 412.49 kv. m.

Pardavėjas Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Parduodamos administracinės patalpos „Smolensko verslo centre“, Naujamiestyje Smolensko g. 10. Šiuo metu patalpos išnuomos ir generuoja pastovų pajamų srautą.

Patalpų plotas: 1412,49 kv.m.

Aukštas: 2-3/11

Statybos metai: 2010 m.

Nuomos sutartys iki 2021 m. 06 mėn.

Atsiperkamumas: 7%

Parduodamas objektas yra 11 aukštų pastate, antrame ir trečiame aukštuose. Patalpose atlikti remonto darbai – įrengtos papildomos stiklo ir gipso pertvaros, signalizacija, kondicionieriai, individualūs san. mazgai, individuali komunalinių paslaugų apskaita, el. apsaugos sistema

VIETA

Administracinės patalpos yra Naujamiesčio mikrorajone. Kaimynystėje Helios city, Žemaitės, Skrajos, Skraidenio, LJB ir Vilbros ir kiti verslo centrai, gyvenamieji daugiabučiai, loftai. Šalia įvairios medicinos klinikos, kavinės, parduotuvės: Maxima, „Hyper Rimi“, LIDL; SEB ir SWED bankai, BITĖ Lietuva ir MAXIMA būstinės. Iki senamiesčio 5 min. kelio automobiliu, netoliese viešojo transporto stotelė. Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais bei per aplinkkelį patogus išvykimas iš miesto.







