

Investicinis projektas vystymui – sklypas su nebaigtos statybos pastatu, Baltų pr. 17, Kaunas

Adresas: Baltų pr. 17, Kaunas, Lithuania

Skirta: Pardavimas

Tipas: Sklypai

Vietovė: Kaunas

Plotas: 5 745.00 kv. m.

Kaina: 790 000.00 EUR

Pardavėjas SIMONAS ŠVĖGŽDA

Komercinio nekilnojamojo turto konsultantas

+370 619 14 339

s.svegzda@newsec.lt

NEWSEC

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

+370 5 252 6444

www.newsec.lt

Parduodamas investicinis projektas vystymui – sklypas su nebaigtos statybos pastatu, Kaune, Baltų pr. 17.

– Puikus matomumas nuo Baltų prospekto (pirma eilė);

– Didelė gyventojų koncentracija bei pravažiuojančių automobilių srautas;

– Patvirtintas detalusis planas, galima konversija į prekybos / paslaugų ar administracinį pastatą.

Esamo pastato plotas – 5144 m² (paslaugų paskirtis);

Sklypo plotas – 0,5745 ha;

Sklypo paskirtis – Kita (komercinė / daugiaaukštė gyvenamoji);

Patvirtintas detalusis planas:

– Intensyvumas 2,00

– Tankumas 0,55

– Aukštingumas 30 m. (10 aukštų)

Objektas įsikūręs šiaurės vakarinėje Kauno miesto dalyje, Šilainių mikrorajone. Teritorija apsupta daugiabučių ir nuosavų gyvenamųjų namų – didelis potencialių klientų bei darbuotojų skaičius. Dėl tos pačios priežasties vos kelių šimtų metrų spinduliu įsikūrę visi didieji prekybininkai – Maxima, LIDL, IKI, Šilas.

Daugiau informacijos nurodytais kontaktais.















aruodas





