

Investicinis projektas vystymui Kauno centre

Adresas: Kaunakiemio g. 9, Kaunas 44345, Lithuania

Skirta: Pardavimas

Tipas: Sklypai

Vietovė: Kaunas

Plotas: 6 440.00 kv. m.

Kaina: 3 000 000.00 EUR

Pardavėjas SIMONAS ŠVĖGŽDA

Komercinio nekilnojamojo turto konsultantas

+370 619 14 339

s.svegza@newsec.lt

NEWSEC

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

+370 5 252 6444

www.newsec.lt

Parduodamas investicinis projektas, esantis naujai besikuriančioje Kauno miesto CBD (Central Business District) – Karaliaus Mindaugo pr. 52.

Specifikacijos:

- Sklypas – 0,6440 ha (nuosavybė)
- Paskirtis – Kita, komercinė / gyvenamoji (K1 51%, G2 49%)
- Galimas užstatymas – 20 000 m²
- Patvirtintas detalusis planas
- Tankumas – 0,85
- Intensyvumas – 3,15
- Aukštai – 5
- Galimas automobilių parkavimo vietų skaičius – 347 (332 požeminės, 15 antžeminės)
- Parduodama 100% įmonės akcijų paketas

Sklypas visai šalia Kauno Akropolio bei Karmelitų bažnyčios. Miesto bendrajame plane ties šia teritorija numatytas naujas pėsčiųjų tiltas iš H. O. Minkovskių gatvės pusės (per Nemuną).













