

## Istorinis pastatas su rekonstrukcijos projektu viešbučio su restoranu veiklai Klaipėdos Teatro aikštėje

**Adresas:** Sukilėlių gatvė 12, Klaipėda, Lithuania

**Skirta:** Pardavimas

**Tipas:** Komerčinės patalpos

**Vietovė:** Klaipėda

**Plotas:** 723.00 kv. m.

**Pardavėjas** Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444,

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Parduodamas istorinis XIX a. pastatas – bankas prestižinėje lokacijoje, Klaipėdos senamiesčio širdyje, centrinėje Teatro aikštėje, kurioje vyksta visi pagrindiniai miesto renginiai (Pilies džiaz festivalis, Jūros šventė, Kalėdų mugė ir kt.). Pastato autentiškumas ir architektūros detalės (gipso bareljefai) išsaugotos per ilgus metus, 2004 m. pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą. 2005 m. buvo baigta pastato rekonstrukcija. Pastatui parengtas rekonstrukcijos projektas su išplėtimu ir pritaikymu viešbučio veiklai.

- Esamas pastato plotas – 723 kv.m
- **Plotas po rekonstrukcijos – 1435,7 kv.m**
- Užstatymo tankis – nuo 0,8 iki 1
- Užstatymo intensyvumas – nuo 2 iki 2,6
- Pastatų aukštis – 15 metrų
- **Kambarių skaičius – 27 (4 „liukso“ klasės)**
- Restoranas svečių maitinimui, įrengiamos lauko terasos
- Parkavimas – objekto teritorijoje, vidiniame kieme
- Žemės sklypas 6,18 a, nuomojamas iš valstybės iki 2071 m.

























