

## Investicijai: išnuomos administracinės patalpos Smolensko verslo centre

**Adresas:** Smolensko gatvė 10, Vilnius, Lithuania

**Skirta:** Pardavimas

**Tipas:** Komerčinės patalpos

**Vietovė:** Vilnius

**Plotas:** 375.00 kv. m.

**Pardavėjas** Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444,

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Parduodamos administracinės patalpos „Smolensko verslo centre“, Naujamiestyje Smolensko g. 10. Šiuo metu patalpos išnuomos ir generuoja pastovų pajamų srautą.

---

Patalpų plotas: 375,03 kv.m

---

Aukštas: 2/11

---

Statybos metai: 2010 m.

---

Nuomos sutartis iki 2021 m.

---

Atsipirkamumas: 9%

---

Parduodamas objektas yra 11 aukštų pastate, antrame aukšte. Patalpose atlikti remonto darbai – įrengtos papildomos stiklo ir gipso pertvaros, signalizacija, kondicionieriai, individualūs san. mazgai, individuali komunalinių paslaugų apskaita, el. apsaugos sistema.

---

### VIETA

---

Administracinės patalpos yra Naujamiesčio mikrorajone. Kaimynystėje Helios city, Žemaitės, Skrajos, Skraidenio, LJB ir Vilbros ir kiti verslo centrai, gyvenamieji daugiabučiai, loftai. Šalia įvairios medicinos klinikos, kavinės, parduotuvės: Maxima, „Hyper Rimi“, LIDL; SEB ir SWED bankai, BITĖ Lietuva ir MAXIMA būstinės. Iki senamiesčio 5 min. kelio automobiliu, netoliese viešojo transporto stotelė. Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais bei per aplinkkelį patogus išvykimas iš miesto.

---

Yra daugiau patalpų šiame objekte

---

















