

## INVESTICINIS PASIŪLYMAS: SKLYPAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PROJEKTO VYSTYMIUI ŠALIA ŠIAULIŲ AKROPOLIO

**Adresas:** K. Korsako g. 17-2, Šiauliai 78358, Lithuania

**Skirta:** Pardavimas

**Tipas:** Sklypai

**Vietovė:** Šiauliai

**Plotas:** 22 534.00 kv. m.

**Pardavėjas** Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444,

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Parduodamas žemės sklypas šalia didžiausių Šiaulių prekybos centrų – Akropolio ir PC Arenos.

**SKLYPO PLOTAS:** 2.2534 ha

**PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypui parengtas detalusis planas:

**UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:** 0,8

**UŽSTATYMO TANKUMAS:** 0,6

**PASTATŲ AUKŠTINGUMAS:** 12 -29 m

**NUMATOMAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS:** 593

**KOMUNIKACIJOS:** Elektra šalia sklypo ribos

### OBJEKTO VIETA

Parduodamas objektas yra strategiškai patogioje vietoje, komercinėje aplinkoje. Tai judri, didelį potencialių lankytojų srautą generuojanti lokacija, todėl vieta ypač tinkama komerciniam objektui vystyti. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pagrindinės Tilžės gatvės. Šalia pagrindinis Šiaulių miesto (apie 70 proc. gyventojų) miegamasis rajonas.

### GRETIMYBĖS

Sklypo kaimynystėje įsikūrę RIMI, Šiaulių Akropolis, LIDL, Promo Cash&Carry prekybos centrai, degalinės, automobilių salonai bei kitos prekybos, paslaugų, ir kitos įmonės. Objektas šalia didžiausios miesto arterijos –Tilžės g., kuri jungia visus Mikrorajonus ir centrą.

### SUSISIEKIMAS

Susisiekimas iš objekto yra labai patogus su visais miesto rajonais tiek nuosavu transportu, tiek viešuoju transportu – bet kuris rajonas pasiekiamas per 5 min. 300 m spinduliu yra keli miesto ir tarp miestinių autobusų sustojimai.

