

Nuomojamos komercinės patalpos Vaduvos g. 3

Adresas: Vaduvos g. 3, Vilnius, Lithuania

Pardavėjas

Skirta: Nuoma

Tipas: Komercinės patalpos

Vietovė: Vilnius

Plotas: 565.63 kv. m.

Kaina: 4 525.00 EUR

Kaina už kv. m.: 8 kv. m.

Komercinių patalpų privalumai nuomininkui

- Šalia vienos judriausių miesto gatvių – Savanorių pr., kuri susijungia su greitkelio A1, vedančiu į Kauną.
- Komercinės patalpos yra šalia Naujojo VW centro, kuris kartu su kitais komerciniais objektais, esančiais netoliese, generuoja papildomus klientų srautus.
- Patogus patalpų išplanavimas su galimybe pritaikyti išplanavimą pagal nuomininko poreikius.
- Didelis prekybinių patalpų aukštis, suteikia galimybę turėti išskirtinę prekybos erdvę patalpose.
- Apie 20 automobilių stovėjimo vietų šalia pastato skirta nuomininkui.
- Puikus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.
- Didelė koncentracija automobilių, statybinių medžiagų bei kitų mažmeninės prekybos verslų.

Patalpų aprašymas

- Naujos statybos pastatas.
- Bendras pastato plotas 9'158 kv. m.
- Nuomininkai pastate:
 - VW centras – 6'600 kv. m.
 - Altas – 600 kv. m.
 - Würth Lietuva – 661 kv. m.
- **Nuomojamos patalpos:**
 - **pirmas aukštas – 566,63 kv. m.**
- Patalpų paskirtis – komercinė/prekybos/sandėliavimo.
- Galimybė įsirengti antresoles sujungtas su pirmu aukštu.
- Patalpų aukštis:
 - pirmo aukšto – 8,5 m.
- Viso 190 parkingo vietų aplink pastatą.
- Apie **20 automobilių stovėjimo** vietų šalia pastato skirta nuomininkui.
- Patogus susisiekimas ir privažiavimas.
- Galimybė lauko reklamai ant pastato fasado iš Savanorių pr. pusės.



