

Investicinis projektas 10,9% yield – išnuomotas administracinės paskirties pastatas Kaune

Adresas:**Skirta:** Pardavimas**Tipas:** Investiciniai projektai**Vietovė:** Kaunas**Plotas:** 1 686.00 kv. m.**Kaina:** 825 000.00 EUR**Kaina už kv. m.:** 569 kv. m.**Pardavėjas** SIMONAS ŠVĖGŽDA

Komerčio nekilnojamojo turto konsultantas

+370 619 14 339

s.svegзда@newsec.lt

NEWSEC

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

+370 5 252 6444

www.newsec.lt

PUIKI INVESTICINĖ GALIMYBĖ

Parduodamas pilnai išnuomotas daiktas su ilgalaikė nuomos sutartimi vos 3 km. nuo Kauno miesto centro.

GEROS NUOMOS SĄLYGOS

- Vienas nuomininkas;
- DOUBLE NET sutartis;
- 5 metų nuomos terminas;
- VKI indeksavimas.

BENDRAS PLOTAS – 1686,15 m²:

- administracinis pastatas – 1204 m²;
- garažas – 405 m²;
- ūkio pastatas – 77 m².

NUOMOS TERMINAS – iki 2022.08.31

YIELD – 10,9%

VIETA MIESTE

- Patogus privažiavimas Panerių g. ar Neries krantine;
- Kauno miesto centras – 3 km;
- Viešojo transporto stotelė – 100 m.













