

## Privātmāja Saulkrastu pagastā

**Adrese:** Jāņkalni, Saulkrastu pagasts

**Par:** Pārdošana

**Tips:** Dzīvojamais fonds un zemes

**Pilsēta:** Saulkrasti

**Platība:** 32 600.00 m<sup>2</sup>

**Cena:** 150 000.00 EUR

**Pārdevējs** Anita Hanzena

Tālr. +371 25636419

a.hanzena@newsec.lv

Zeme 32600m<sup>2</sup>, kas sastāv no diviem zemes gabaliem, kas izvietoti lauku zemes teritorijā. Divstāvu rekonstruēta keramzītbloku dzīvojamā māja ar kopējo platību 174,5m<sup>2</sup> un 6 istabām. Dzīvojamās mājas 1.stāvā izvietota ēdamistaba-virtuve, dzīvojamā istaba, saimniecības telpa, sanmezglis, halle, guļamistaba; 2.stāvā – 3 istabas, sanmezglis un gaitenis. Cietā kurināmā apkures katls un kamīns; vietējā ūdens apgāde un kanalizācija; elektrības pieslēgums. Nenodota ekspluatācijā divstāvu viesu mājas jaunbūve ar kopējo platību 165,1m<sup>2</sup> ar pabeigtības pakāpi 49%. Jaunbūves 1.stāvā: dzīvojamā istaba-virtuve, halle, dušas telpa, tehniskā telpa, gaitenis, guļamistaba un garāža; 2. stāvā: divas guļamistabas, gaitenis, garderobe un vannas istaba. 1925. gada 38m<sup>2</sup> koka guļbaļķu konstrukcijas šķūnis ar pagrabu; koka konstrukcijas šķūnis 11kvm; vieglbetona konstrukcijas kūts 17m<sup>2</sup>. Piebraukšana zemes gabalam no P6 autoceļa (Saulkrasti – Sēja) un pēc tam pa vietējās nozīmes zemes seguma ceļu. Līdz Rīgas jūras līcim – 2,5km, Īpašums atrodas klusā un ainaviskā vietā. Īpašums apdzīvots. Kadastra numurs: 8033 003 0886











