

Investicinis pasiūlymas: veikiantis viešbutis su restoranu Palangoje

Adresas: J. Basanavičiaus g. 45 / Meilės al. 1, Palanga

Skirta: Pardavimas

Tipas: Komerčinės patalpos

Vietovė: Palanga

Plotas: 1 332.53 kv. m.

Pardavėjas Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Parduodamas veikiantis viešbutis su restorano patalpomis šalia Palangos tilto

Adresas: J. Basanavičiaus g. 45 / Meilės al. 1, Palanga

Patalpų plotas: 1332.53 kv. m

Kambarių skaičius: 11

Žemės sklypas: 11.96 a (nuomojamas iš Valstybės iki 2095-07-13)

Pajamos: 200 tūkst. EUR / metus

BENDRA INFORMACIJA:

Viešbutis yra antrame bei trečiame aukštuose, rūsyje yra pirčių kompleksas. Viešbutyje viso yra 11 kambarių (dviviečiai ir triviečiai liuksai bei apartamentai). Viešbučio (įskaitant pirčių kompleksą rūsyje) užimamas plotas ~ 706 kv. m

Viešbutyje taip pat veikia baras ir picerija. Pagal pageidavimą teikiamos aptarnavimo kambariuose paslaugos.

ĮRENGIMAS:

Visi viešbučio numeriai apstatyti patogiais baldais, juose yra balkonai, ventiliatoriai, palydovinius kanalus rodantys televizoriai, svetainės zonos, mini barai ir vonios kambariai. Svečiai gali nemokamai naudotis belaidžiu internetu.

Automobilių statymas: įrengta nemokama automobilių stovėjimo aikštelė.

LOKACIJA:

J. Basanavičiaus gatvė yra pagrindinė komercinė Palangos miesto gatvė, jungianti Vytauto gatvę su Palangos tiltu.

Komerčių patalpų pardavimo ir nuomos kainos šioje gatvėje didžiausios Palangoje ir apskritai Lietuvos pajūryje. Šioje gatvėje daugiausia įsikūrę įvairūs pramoginiai objektai – kavinės, barai, naktiniai klubai ir kitos pasilinksminimo įstaigos. Poilsio sezono metu šioje gatvėje vyrauja pastovūs itin dideli pėsčiųjų srautai.

Palanga – vienas didžiausių Lietuvos kurortų ir turizmo centrų. Europos ir Pabaltijo regiono turizmo kontekste Palanga išsiskiria neužstatytu pajūrio ruožu, teikiančiu ypatingą natūralumo jausmą ir užima išskirtinę geografinę padėtį visos šalies teritorijos, susisiekimo (sausumos, vandens kelių) bei Pabaltijo turistinių trasų atžvilgiu, turi unikalius rekreacinius išteklius, kultūrinį gyvenimą, tradicijas ir muziejus. Palangoje veikia vienas svarbiausių Lietuvoje tarptautinių oro uostų, kuris šiuo metu aptarnauja daugiau nei 1700 orlaivių per metus. Palyginti gerai išvystytas ir tankus autokelių tinklas. Arti – Klaipėdoje esantis tarptautinis uostas, geležinkelio stotis sudaro išskirtines sąlygas Palangai sulaukti dar daugiau turistų.













