

Administracinės patalpos Naujamiestyje, Vilniuje

Adresas: vytenio 18

Skirta: Pardavimas

Tipas: Komerčinės patalpos

Vietovė: Vilnius

Plotas: 4 944.30 kv. m.

Kaina: 4 500 000.00 EUR

Pardavėjas Audrius Meidus

Nekilnojamojo turto projektų vadovas

Tel. (8 5) 252 6444

Mob: +370 682 90949

Faks. (8 5) 252 6446

a.meidus@newsec.lt

Konstitucijos pr. 21C, Vilnius

Parduodamas 4944,30 kv. m ploto biurų pastatas Vytenio g. 18, Naujamiestyje, Vilniuje

Pastatas rekonstruotas 2000 m. ir buvo pritaikytas administracinei veiklai. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir fasadas – nuo Vytenio g.

Pastatas yra geros būklės, nuolat prižiūrimas ir naudojamas komercinei veiklai, todėl gali būti toliau eksploatuojamas pagal esamą paskirtį. Pastate yra 2 keleiviniai liftai bei įrengta automatizuota oro vėdinimo ir kondicionavimo sistema.

Automobilių statymas: 24 vietų (iš jų 14 požeminėje stovėjimo aikštelėje, kitos – antžeminėje stovėjimo aikštelėje).

Turtas yra Naujamiestyje, kur NT kainos vienos stabiliausių, o kokybiškų projektų paklausa – viena didžiausių mieste. Vytenio gatvė turi tiesioginį susisiekimą su viena pagrindinių Vilniaus gatvių – Savanorių prospektu, kur yra didelis automobilių srautas.

Objektas yra 10 min. pėsčiomis nuo Senamiesčio, vos 2 km nuo autobusų ir geležinkelio stočių. Oro uostas patogiai pasiekiamas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu per 10 min. Naujasis miesto centras (Konstitucijos pr.) pasiekiamas per 10 min. Dauguma ministerijų ir kitų valdžios institucijų įsikūrusios senamiestyje arba Naujamiestyje, greitai pasiekiamos pėsčiomis ar transportu. Turistų lankytinos vietos ir pagrindinės senamiesčio gatvės (Vokiečių / Vilniaus / Pilies / Gedimino) pasiekiamos per 10 – 15 min. pėsčiomis.















